

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO  
RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA CON GRUPPO TERMICO A  
BASAMENTO A CONDENSAZIONE

*Proprietario immobile: Comune di Cusano Milanino*  
Provincia di Milano - Piazza Martiri di Tienanmen, n° 1



*Ubicazione:*  
Scuola Materna "Costantino Codazzi"  
Cusano Milanino (MI) Piazza Cavour, n° 1

*Committente: ATES S.r.l.*  
Trezzo sull'Adda (MI) - Via G. Pastore, n° 2/4



Progetto impianti meccanici

Padova, marzo 2023

## INDICE

1. OGGETTO DELL'APPALTO	3
2. ELABORATI GRAFICI	3
2.1 COMPUTI METRICI	3
3. IMPORTO D'APPALTO	3
4. RESPONSABILITA' DELL'ASSUNTRICE	4
5. OPERE, PROVVISI E SPESE	4
6. CONDOTTA DEI LAVORI	5
7. INIZIO - TERMINE ESECUZIONE LAVORI - AMMENZE PER RITARDI	6
8. COLLAUDI - GARANZIE - CONSEGNE	6
9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	6
10. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI	7
11. MATERIALI VARI ED ONERI COMPRESI	8



## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere, prestazioni, somministrazioni e provviste occorrenti per la riqualificazione della centrale termica, c/o la scuola Materna "Costantino Codazzi" sita a **Cusano Milanino (MI) - Piazza Cavour n° 1**, il tutto come descritto negli elaborati allegati, che fanno parte integrante del presente capitolato e precisamente:

## 2. ELABORATI GRAFICI

Id.	Nome File	Numero Tavola	Descrizione elaborato	Data aggiorn.	Data
1	Codazzi_schema CT	1	PROGETTO MECCANICO NUOVA CENTRALE TERMICA scuola Materna Codazzi	--	Febbraio 2023

### a. COMPUTI METRICI

Id.	Nome File	Numero Tavola	Descrizione elaborato	Data aggiorn.	Data
1	Codazzi_CME	1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	--	Febbraio 2023

## 3. IMPORTO D'APPALTO

L'appalto è previsto per un prezzo, che dovrà essere determinato dall'Assuntrice, comprensivo di tutte le opere e provviste occorrenti per dare la fornitura e la posa in opera dei nuovi impianti meccanici sopra descritti completamente finiti e funzionanti in ogniparte così come precisato nella relazione e tavole di progetto essendo ben nota la destinazione e la finalità dell'opera.

### 3.1

Le piccole varianti eventualmente necessarie per la migliore esecuzione delle opere o conseguenti a diverse sistemazioni di apparecchi, modifiche di percorso, staffaggio ecc. approvate dal Committente non daranno diritto all'Assuntrice di pretendere ulteriori compensi come pure le eventuali discordanze tra specifiche e disegni.

### 3.2

L'Assuntrice rinuncia a chiedere compensi di qualsiasi natura, oltre a quanto le compete in conseguenza di quanto sopra previsto. L'Assuntrice dichiara che



restano comunque a suo carico gli oneri e le responsabilità derivanti dalla modalità di posa dei nuovi impianti, dall'esercizio del cantiere e di tutto quanto le compete in base al presente contratto.

### 3.3

Il Committente ha il diritto di controllare in qualunque momento lo svolgimento dei lavori, di effettuare verifiche e di prescrivere quanto necessario alla rispondenza contrattuale delle opere ed al coordinamento generale dei lavori.

### 3.4

L'Assuntrice dovrà richiedere tempestivamente al Committente o al Progettista eventuali disposizioni e chiarimenti nel caso di incertezze o discordanze, per la migliore esecuzione degli impianti.

## 4. RESPONSABILITA' DELL'ASSUNTRICE

L'Assuntrice dichiara di aver preso piena visione del progetto e, secondo il suo giudizio tecnico, di ritenerlo idoneo al raggiungimento dei risultati previsti e rispondenti alle Norme vigenti.

Inoltre, dichiara di essere a perfetta conoscenza delle particolari condizioni ambientali in cui i lavori si svolgeranno.

### 4.1

L'Assuntrice oltre a rispondere dei lavori propri, sarà pienamente responsabile anche di quelli di eventuali subfornitori.

### 4.2

Nel caso che i particolari illustrati nei disegni non fossero menzionati nelle specifiche o viceversa, i lavori dovranno comunque essere eseguiti secondo le modalità indicate nel documento in cui risultano.

## 5. OPERE, PROVVISI E SPESE

### 5.1

L'appalto comprende tutte le opere, provviste e spese previste ed impreviste per consegnare gli impianti perfettamente funzionanti, finiti in ogni dettaglio a regola d'arte e pronto all'uso.

Eventuali esclusioni sono precisate nelle specifiche od in altro documento. È convenuto tra l'altro a carico dell'Assuntrice quanto segue:



### 5.1.1

La sorveglianza al montaggio da parte di un tecnico dell'Assuntrice, presente in cantiere il quale provvederà anche all'assistenza, ai collaudi ed all'istruzione del personale del Committente durante il montaggio ed a lavori ultimati, nonché, quelle ai tecnici specialisti per quanto necessario. Inoltre sono dovuti l'assistenza e gli interventi occorrenti durante il periodo di garanzia.

### 5.1.2

La fornitura di tutte le attrezzature di cantiere per l'esecuzione dei montaggi e provenonché dei ponteggi mobili o fissi, delle scale ed affini.

### 5.1.3

La fornitura degli attrezzi d'uso, guarnizioni, piccoli ricambi, elementi di fissaggio ecc., necessari al funzionamento; le targhette indicatrici, targhe regolamentari, gli schemi e quant'altro precisato nelle specifiche.

### 5.2.1

Sono escluse nell'appalto le assistenze murarie eventualmente necessarie e precisamente:

- manovalanza pesante nell'ambito del cantiere;
- opere di protezione, scavi con eventuale letto di sabbia e relativa richiusura ed eventuale ripristino di pavimentazioni e asfaltature esistenti;
- costruzioni di cunicoli, camerette di ispezione, pozzetti in genere, grezzi o intonacati, impermeabilizzati o isolati e fornitura dei relativi chiusini;

### 5.2.2

Sono incluse nell'appalto:

- scarico e carico di automezzi, eventuale accatastamento, trasporto e sollevamento in quota di carichi pesanti nelle zone di lavoro e sulle coperture;
- sgombero dei detriti propri e di terzi;
- vigilanza generale del cantiere (senza responsabilità dei materiali di proprietà di terzi).

### 5.3

La fornitura di energia per F.M., illuminazione, riscaldamento, ecc. nonché, l'acqua per il cantiere sono a carico del Committente.

## 6. CONDOTTA DEI LAVORI

Tutti i materiali e macchinari impiegati dovranno essere nuovi, privi di difetti di qualsiasi genere, rispondenti alle specifiche e dotati, possibilmente, di certificato



di garanzia o di qualità.

Materiali, lavori od apparecchiature, anche in opera, riscontrati difettosi o non rispondenti al capitolato saranno sostituiti a carico e spese dell'Assuntrice.

## 6.1

L'Assuntrice dovrà applicare tutte le norme di prevenzione infortuni e, comunque, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi, nonché, per evitare danni alle cose.

## 6.2

L'Assuntrice dovrà rispondere verso il Committente o verso i terzi di ogni danno, incendio o manomissione che possono derivare alle opere ad essa non pertinenti, per causa dei propri lavori o del proprio personale.

## 7. INIZIO - TERMINE ESECUZIONE LAVORI - AMMENZE PER RITARDI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di \_\_\_\_\_ *giorni naturali* successivi e continui decorrenti dalla data della conferma incarico.

## 8. COLLAUDI - GARANZIE - CONSEGNE

Il collaudo degli impianti verrà eseguito al termine dei lavori.

Sarà effettuato secondo le prescrizioni particolari delle specifiche tecniche e dei disegni in modo da verificarne la rispondenza alle condizioni contrattuali.

## 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto in qualunque tempo, a suo giudizio insindacabile, qualora i lavori tutti non venissero eseguiti, in tutto od in parte, in maniera tale da assicurarne il compimento secondo le modalità e nei termini contrattuali. In particolare la cattiva condotta dell'appalto, la lentezza o il ritardo nell'esecuzione delle opere o forniture, l'esecuzione difforme, l'ingiustificata sospensione dei lavori e delle forniture, ed ogni altra trasgressione ai patti contrattuali, daranno diritto al Committente di risolvere il contratto senza costituzione di mora.

## 10. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Gli impianti ed i loro componenti dovranno essere conformi alle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti, in particolare:

- Legge 6 dicembre 1971, n° 1083 "Norme per la sicurezza dell'impiego del gas



- combustibile”;
- Legge 9 gennaio 1991 n° 10 *“Norme per l’attuazione del Piano Energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”*;
- DPR 26 agosto 1993 n° 412 *“Regolamento recante le norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione all’art. 4 comma 4 della l. 9 gennaio 1991 n° 10”*;
- DM 22 gennaio 2008 n° 37 *“Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n° 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”*;
- DM 20 febbraio 1992 *“Approvazione del modello di dichiarazione di conformità”*;
- Circolare 12 aprile 1994, n°233/F *“Art. 11 del DPR 26/8/93, n°412, recante norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento”*;
- DM 12 aprile 1996 *“Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi”*;
- Lettera - Circolare Ministeriale 11 giugno 1996 *“DM 12 aprile 1996 - Chiarimenti ed indirizzi applicativi”*;
- Circolare Ministeriale 31 maggio 1996 *“Quesito inerente i dispositivi automatici di sicurezza per bruciatori a gas”*;
- norme UNI - CIG;
- norme CEI.

Altre normative relative ai singoli componenti degli impianti, anche se non espressa-menterichiamate, dovranno essere rigorosamente applicate. Tutte le apparecchiature assiemate e tutti i singoli componenti degli impianti dovranno essere di qualità comprovata e dotati di contrassegni di omologazione (marchio □□).

La documentazione finale fornita dalla ditta esecutrice della installazione dovrà comprendere:

- certificato di conformità redatto ai sensi di legge e corredato degli allegati obbligatori.

#### 11. MATERIALI VARI ED ONERI COMPRESI

Saranno compresi in questa offerta:

- la fornitura di tutti quegli elementi necessari per il fissaggio;
- imballaggi, trasporti, dazi e sfridi;
- la custodia di materiali ed attrezzi;
- le prove ordinate per i collaudi;



Il Committente

---

L'Assuntrice

---

