

## CRONOPROGRAMMA LAVORI

### PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA CON GRUPPO TERMICO A  
BASAMENTO A CONDENSAZIONE

*Proprietario immobile: Comune di Cusano Milanino*

Provincia di Milano – Piazza Martiri di Tienanmen, n° 1



*Ubicazione:*

Scuola Materna "Montessori"  
Cusano Milanino (MI) Viale Brianza, n° 4

*Committente: ATES S.r.l.*

*Trezzo sull'Adda (MI) – Via G. Pastore, n° 2/4*



## Progetto impianti meccanici

Padova, febbraio 2023

**ESTPROPERTY S.r.l.**

Società Unipersonale Soggetta a Direzione e Coordinamento  
da parte della Società DOGE S.r.l.  
P. Iva, C.F. e Registro Imprese di Padova n. 04060140284  
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v. - R.e.a. di Padova n. 358672

**Sede Legale**



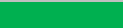

Piazza Mario Saggin n. 2  
35131, Padova  
Italia  
PEC: [estproperty@legalmail.it](mailto:estproperty@legalmail.it)



**CRONOPROGRAMMA LAVORI NUOVA CENTRALE TERMICA**

Ubicazione: Scuola Materna "Montessori" Cusano Milanino (MI) Via Brianza, n° 4		1° SETTIMANA		2° SETTIMANA		3° SETTIMANA		4° SETTIMANA		5° SETTIMANA																													
DESCRIZIONE ATTIVITA'	N° SQUADRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
<b>N.B: l'intero programma considera la disponibilità dei materiali necessari a inizio lavori</b>																																							
Lavaggio dei circuiti esistenti di riscaldamento tramite immissione di specifico prodotto defangante disgregante a lenta azione (prodotto avente caratteristiche non aggressive specifico per impianti tecnologici);	1																																						
Svuotamento circuito caldo esistente, smantellamento gruppo termico, canale da fumo, collettore, pompe e tubazioni esistenti nel locale CT;	1																																						
Tinteggiatura del locale su pareti e soffitto a due riprese con pennello o rullo compreso di pulizia del fondo ed eventuale stuccatura;	1																																						
Carico materiali di risulta dell'impianto esistente smantellato. Scarico e posizionamento del nuovo gruppo termico, delle pompe di circolazione e degli accessori di completamento di peso consistente;	1																																						
Formazione nuovo circuito primario in Centrale Termica, composto da due nuovi gruppi termici a condensazione con accessori di sicurezza, adeguamento canale da fumo, scambiatore di calore, pompe e valvole di intercettazione ed accessori di assemblaggio;	1																																						
Modifica rete gas esistente ed allacciamento delle nuove derivazioni delle tubazioni di gas metano ai nuovi gruppi termici con relativi accessori di intercettazione e completamento;	1																																						



CRONOPROGRAMMA LAVORI NUOVA CENTRALE TERMICA																																					
Ubicazione: Scuola Materna "Montessori" Cusano Milanino (MI) Via Brianza, n° 4		1° SETTIMANA					2° SETTIMANA					3° SETTIMANA					4° SETTIMANA					5° SETTIMANA															
DESCRIZIONE ATTIVITA'	N° SQUADRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
Montaggio/Raccordo canna fumaria in acciaio inox doppia parete ed esterna alla CT con l'impiago di trabattello, comprensivo di DPI di sicurezza ed assicurazione degli operatori;	1																																				
Installazione e/o sostituzione valvole termostatiche nei terminali interi all'edificio scolastico;	1																																				
Collegamento elettrico di tutti i nuovi componenti dell'impianto meccanico in CT, quali: gruppi termici e termoregolazioni, elettropompe, apparecchi di sicurezza, contabilizzazione e relativa rete di alimentazione al quadro di CT;	1																																				
Prova di tenuta dell'impianto e riempimento dei circuiti di riscaldamento primario e secondario tramite immissione di acqua addolcita e specifico prodotto filmante e protettivo;	1																																				
Isolamento coibente delle tubazioni riscaldamento ed alimetazione idrica a vista in CT e completamento finitura con lamierino d'alluminio;	1																																				
Collaudo e taratura gruppi termici e relative termoregolazione (parte idraulica);	1																																				
Collaudo e taratura gruppi termici e relative termoregolazione (parte elettrica).	1																																				
Squadra A (opere idrauliche)  Squadra B (opere idrauliche)  Opere edili  Opere elettriche  <b>Nota: ogni squadra sarà costituita da n° 2 operai</b>																																					

