

**Lettera d'invito**  
**alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara**  
**tramite sistema telematico "Acquisti Telematici"**  
**(ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 – art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 L. 108/2021)**

**CIG: 987050131A / 9873520E72 / 9873554A82**

**CUP: E14H23000390005**

**Art. 1 – OGGETTO**

In attuazione della determinazione n. 126 dell'08.06.2023, Azienda Territoriale Energia Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede a Trezzo sull'Adda (Mi), in via G. Pastore n. 2/4, ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 del D.lgs. 50/2016 – secondo quanto previsto dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della legge 108/2021, per l'affidamento dei lavori di *"Riqualficazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (Mi)"* per un importo **a base d'asta di € 575.020,58 oltre ad € 28.134,12 per oneri di sicurezza, e così complessivamente € 603.154,70 oltre Iva di legge, suddiviso in n. 3 lotti**, con affidamento mediante il criterio del MINOR PREZZO (art. 95 D.lgs. 50/2016) espresso tramite **massimo ribasso** percentuale offerto sull'importo a base d'asta.

La stazione appaltante invita l'operatore economico a presentare un'offerta per i seguenti lotti.

Lotto	CIG	Categoria	Importo	Classe	Tipologia	Sub appaltabile
1	987050131A	OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 204.852,96 + € 11.250,04 o.s.	I	PREVALENTE Qualificazione obbligatoria	SI
2	9873520E72	OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 211.200,39 + € 9.009,23 o.s.	I	PREVALENTE Qualificazione obbligatoria	SI
3	9873554A82	OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 158.967,23 + € 7.874,85 o.s.	I	PREVALENTE Qualificazione obbligatoria	SI

Ai fini dell'ammissione alla procedura, gli operatori devono essere in possesso della qualificazione SOA in categoria e classifica adeguata all'importo di ciascun lotto.

L'operatore che presenti offerta per più di un lotto, dovrà avere qualificazione SOA in classifica almeno pari alla somma dell'importo totale dei lotti per i quali intende presentare l'offerta.

**Codice CPV: 45331100-7 (Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale)**

**Il Contributo ANAC a carico dell'operatore economico è pari a:**

- **Lotto 1: € 18,00;**
- **Lotto 2: € 18,00;**
- **Lotto 3: € 18,00.**





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



Nel caso in cui l'OE voglia presentare l'offerta per più lotti, dovrà pagare il contributo ANAC per ciascun lotto.

### **Art. 2 – NOMINA DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 31 del D.lgs. n. 50/2016**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di ATES S.r.l.

I progetti sono stati validati con verbale ex art. 26 D.lgs. n. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento di ATES S.r.l. in data 28.03.2023.

### **Art. 3 – CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Tutti concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed i requisiti di qualificazione di cui al successivo art. 83.

Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 è dimostrato, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori oppure per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per singoli importi, secondo quanto disposto dall'art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010.

Nel solo caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'articolo 89, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve allegare la seguente documentazione:

**a)** una dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere dell'impresa ausiliaria. In base all'articolo 89, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui ci si può avvalere sono solo quelli di carattere economico, finanziario, tecnico, professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lett. b) e c), con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso decreto, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del citato decreto;

**b)** una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante:

- il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- eventuale attestazione SOA (o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010);
- possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata, ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016;

**c)** patto d'integrità firmato dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma);

**d)** l'originale o copia del contratto, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, *ovvero*, in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 89, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 (normativa antimafia).

#### **Art. 4 – LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

L'intervento oggetto della presente relazione consiste nella riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (Mi) come di seguito descritte:

- rifacimento delle centrali termiche con gruppi termici di tipo a condensazione a basamento/murali, alimenti a gas metano in sostituzione alle caldaie esistenti;
- installazione scambiatore di calore idraulico per disconnessione circuito primario e secondario;
- sostituzione pompe di circolazione per circuito primario/secondario, con nuovi circolatori ad alta efficienza a velocità variabile, posizionati sul nuovo collettore nella sottocentrale;
- rifacimento gruppo di ingresso acqua fredda e linea di carico acqua del circuito di riscaldamento, con sistema di addolcimento e dosaggio;
- modifica linee gas metano interne al locale CT, per nuove derivazioni di allacciamento ai nuovi gruppi termici ed integrazione accessori di sicurezza;
- installazione nuovi bollitori per produzione ACS mono serpentino in sostituzione degli esistenti;
- installazione contabilizzatore di energia termica per il circuito primario;
- installazione sistema di trattamento antilegionella;
- impianti elettrici.

Saranno pertanto oggetto di affidamento i lavori descritti nella Relazione tecnica e nel Capitolato speciale d'appalto, allegati alla presente lettera d'invito, anche con riferimento alle certificazioni di conformità.

#### **A lavori ultimati, l'aggiudicatario dovrà fornire dichiarazione di conformità / rispondenza degli impianti idraulici ed elettrici.**

Si precisa che dal presente affidamento **sono esclusi**:

- i lavori di installazione delle testine termostatiche su radiatori esistenti;
- i lavori di installazione del sistema di telecontrollo remoto per il quale sarà onere dell'affidatario il solo scollegamento e ricollegamento dei sistemi esistenti all'interno della centrale termica ed eventuali sottostazioni;
- la bonifica degli impianti;
- opere edili.

Per tutti i dettagli e le specifiche progettuali si rimanda alla documentazione progettuale, parte integrante della presente lettera.

#### **Art. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE**

I lavori oggetto della presente procedura saranno eseguiti nel territorio di Cusano Milanino (Mi), presso gli immobili di proprietà comunale.

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



#### LOTTO 1

Scuola media "Guglielmo Marconi"	Via Donizetti, 4
Palazzo Municipio	Piazza Martiri di Tienanmen, 1
Scuola elementare "Luigi Buffoli"	Via Edera, 1

#### LOTTO 2

Scuola elementare "Giovanni XXIII"	Via Roma, 27
Scuola media "Zanelli"	Piazza Magnolie, 1
Scuola materna "Montessori"	Viale Brianza, 4
Asilo nido "Anna Frank"	Viale Brianza, 4
Scuola materna "Bigatti"	Viale Roma, 25

#### LOTTO 3

Scuola materna "Costantino Codazzi"	Piazza Cavour, 1
Asilo nido "Costantino Ghezzi"	Via Tagliabue, 20
Biblioteca "Ferruccio Maraspin"	Viale Matteotti, 37
Palazzo Cusano	Via Italia, 2

#### Art. 6 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del presente appalto è determinato "A CORPO" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), e art. 59, comma 5-bis, periodo secondo, del D.lgs. 50/2016, nonché dell'art. 43, comma 6 del Regolamento generale e dell'art. 14, comma 1, lettera b) e comma 2, primo periodo del D.M. 49/2018, secondo le specifiche indicazioni per singole lavorazioni, di cui ai computi metrici allegati alla presente lettera.

#### Art. 7 – IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO

Il prezzo complessivo dell'appalto è stabilito dalla stazione appaltante in € 603.154,70 oltre Iva di legge, così suddiviso:

#### LOTTO 1

- Importo dei lavori a base d'asta	<b>€ 204.852,96</b>
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 11.250,04</b>
<hr/>	
- Totale	€ 216.103,00

#### LOTTO 2

- Importo dei lavori a base d'asta	<b>€ 211.200,39</b>
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 9.009,23</b>
<hr/>	
- Totale	€ 220.209,62

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



### LOTTO 3

- Importo dei lavori a base d'asta	<b>€ 158.967,23</b>
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 7.874,85</b>
<hr/>	
- Totale	€ 166.842,08

### Art. 8 – REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi indicati sono da intendersi aggiornati alla data di emissione della presente procedura ovvero a tutto il mese di giugno 2023.

Sulla base di quanto previsto dall'articolo 29 del Decreto Sostegni ter, in caso di aumento o diminuzione superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, si procederà alla compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di tale eccedenza. L'eventuale aumento sarà calcolato al momento dell'acquisto dei materiali che dovrà avvenire entro i primi 30 gg dall'aggiudicazione dei lavori.

### Art. 9 – TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo di completamento dei lavori è previsto in **103 (centotre)** giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi, così come descritto nel "Cronoprogramma lavori". Le tempistiche indicate, relativamente ad ogni singola centrale termica, sono definite in considerazione dei tempi di esecuzione definiti dai cronoprogrammi dei singoli interventi (allegati alla documentazione di progetto) e tenuto conto che la bonifica degli impianti sarà già stata completata al momento della consegna degli stessi.

Nelle tempistiche indicate nel "Cronoprogramma lavori" sono ricompresi i tempi per l'approvvigionamento di tutti i materiali necessari alla realizzazione degli interventi.

In caso di ritardo nell'esecuzione delle opere si prevede l'applicazione delle penali con le modalità riportate nel Capitolato speciale di appalto.

**La realizzazione dei interventi dovrà avvenire consentendo all'affidante il riavvio di tutti gli impianti termici, e dei sistemi di supervisione entro la data del 13 ottobre 2023.**

Qualora, il Direttore lavori rilevi dei ritardi significativi tali da determinare il rischio di mancato completamento degli interventi entro il termine previsto, procederà alla risoluzione del contratto senza che l'affidatario possa vantare alcun risarcimento.

Il tempo minimo per la predisposizione della documentazione e la sottoscrizione del contratto viene stabilito in 35 gg dalla data di aggiudicazione. In considerazione della necessità di realizzare gli interventi entro la data di avvio degli impianti termici, prevista per il 15/10/2023, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore dei lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

### Art. 10 – GARANZIE PARTICOLARI SUI MATERIALI FORNITI E SUI LAVORI ESEGUITI

Su tutte le componenti fornite ed installate dovrà essere fornita la garanzia di legge.

Nell'intero periodo di garanzia l'aggiudicatario dovrà garantire le seguenti attività in caso di malfunzionamento di uno o più componenti installati:

- intervento di un tecnico specializzato a seguito di segnalazione scritta da parte dell'affidante al fine di verificare le problematiche riscontrate entro massimo 48 h dalla richiesta;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



- sostituzione o riparazione dei componenti guasti o che presentino dei difetti senza alcun costo od onere a carico dell'affidante, ovvero compresi lo smontaggio, il trasporto e il rimontaggio del componente;
- sostituzione temporanea anche con un prodotto alternativo nel caso in cui i tempi di riparazione/sostituzione in garanzia fossero non compatibili con le necessità di funzionamento degli impianti. Anche in questo caso non dovranno essere previsti oneri a carico dell'affidante.

#### **Art. 11 – TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti sono effettuati a S.A.L.; decorsi sessanta giorni dall'emissione della relativa fattura, le modalità sono determinate ai sensi del Capitolato speciale d'appalto. Si prevede un primo S.A.L. al raggiungimento di almeno il 50% delle lavorazioni da eseguirsi.

#### **Art. 12 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Il sopralluogo costituisce elemento essenziale per la formulazione dell'offerta, **a pena di esclusione**, ed è pertanto **obbligatorio**.

**La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire per il tramite della piattaforma telematica entro e non oltre il 14 giugno 2023 alle ore 17.00.**

Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno presentarsi per il predetto sopralluogo presso il Comune di Cusano Milanino (Mi) Ufficio Tecnico, Piazza Martiri di Tienanmen, 1 – il giorno

**15 giugno 2023 alle ore 09.30.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato da persona munita di apposita delega del Legale Rappresentante unitamente a carta d'identità del delegante. Il soggetto delegato potrà presenziare per un solo operatore economico e non potrà ricevere incarico da più concorrenti.

A seguito dell'avvenuto sopralluogo, ciascun operatore economico dovrà allegare all'offerta il relativo verbale, completo in ogni sua parte e sottoscritto dall'operatore.

#### **Art. 13 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione progettuale è allegata alla presente lettera d'invito e potrà essere scaricata dall'offerente e, così facendo, s'intenderà accettata.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti mediante il sistema telematico "Acquisti Telematici".

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della stazione appaltante, siano ritenute di interesse generale, saranno rese note mediante il portale a tutti gli operatori economici. Tali risposte faranno parte integrante della documentazione della procedura.

#### **Art. 14 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA**

L'offerta relativa alla procedura deve essere redatta e trasmessa alla stazione appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma "Acquisti Telematici" presente all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, seguendo il link contenuto nella e-mail di invito alla procedura.

Ogni documento elettronico ("file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale.

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



### a) Registrazione

La registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userID e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente lettera d'invito e nei relativi allegati.

In caso di violazione delle regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali esistano le cause di esclusione di cui alla vigente normativa.

### b) Busta amministrativa

Nello specifico, per ciascun lotto dovrà essere allegato quanto segue:

- **DURC in corso di validità;**
- **Visura Camerale societaria**, di data non antecedente a mesi tre dalla data della presente;
- **Autocertificazione antimafia;**
- **Dichiarazione della volontà di avvalersi del subappalto, secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 D.lgs. 50/2016;**
- **Dichiarazione di presa visione ed accettazione delle condizioni di offerta;**
- **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) TELEMATICO** di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche. Il concorrente dovrà accedere al sito della Commissione Europea all'indirizzo: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> e dovrà creare ex novo il DGUE mediante i seguenti passaggi:
  - 1) flaggare la casella corrispondente alla dicitura "sono un operatore economico";
  - 2) flaggare la casella "creare una risposta";
  - 3) nella casella "dove è situata la tua impresa" flaggare lo stato di appartenenza;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 - N. REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



- 4) completare la compilazione seguendo i passaggi obbligati del sistema;
- 5) firmare digitalmente;
- 6) importare sulla piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES;

- **PASS OE:** da generare sulla piattaforma AVCPass;
- **DURF in corso di validità al fine dell'esonero dalle verifiche di cui all'art. 17-bis del D.lgs. n. 241/1997 come introdotto dal D.L. 124/2019;**
- **Dichiarazione di impegno alla presentazione della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;**
- **Copia del verbale di sopralluogo eseguito ai sensi dell'art. 12 della presente lettera d'invito;**
- **Ricevuta del pagamento del contributo ANAC;**
- **Copia dell'attestazione SOA in corso di validità.**

È ammesso l'avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in tal caso dovrà essere pertanto allegata, pena esclusione, la documentazione puntualmente elencata al comma 1 del citato art. 89 D.lgs. 50/2016.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere rilasciate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia (d.P.R. 445/2000).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, delucidazioni e/o integrazioni in merito alla documentazione presentata.

### **c) Busta offerta economica**

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà caricare il file dell'offerta, **come da modello allegato**, su propria carta intestata.

L'offerta dovrà essere presentata con riferimento allo sconto percentuale complessivo per tutte le attività sopra descritte.

Valgono le seguenti precisazioni:

- a) l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) l'offerta viene considerata in ogni caso come ribasso percentuale compresa tra zero e cento.

### **Art. 15 – TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici ex art. 58 D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare tramite il sistema "Acquisti Telematici" al quale è possibile accedere all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, secondo quanto indicato nel precedente art. 14.

Gli operatori dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine **perentorio del**

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



**23 giugno 2023 alle ore 13.00**

la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente sottoscritta con firma digitale. Non potranno essere ammesse presentazioni tardive; l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste sono a completa responsabilità dei concorrenti.

La redazione dell'offerta dovrà seguire le diverse fasi della procedura telematica e, al termine, l'offerta dovrà essere inviata alla stazione appaltante per il tramite del sistema. Il semplice caricamento dell'offerta nel portale non costituirà invio e pertanto non potrà essere validamente considerato.

ATES si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora venissero riscontrate anomalie nel funzionamento della piattaforma, che impediscano ai concorrenti di accedere e/o di inviare l'offerta.

#### **Art. 16 – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del predetto termine, il concorrente è escluso dalla gara.

#### **Art. 17 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE**

La stazione appaltante aggiudicherà l'appalto all'operatore economico che avrà offerto il massimo sconto percentuale sull'importo a base d'asta (massimo ribasso), escluso oneri per la sicurezza non ribassabili.

**La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020, procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**

L'affidamento è condizionato, previa verifica dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'inesistenza a carico dell'aggiudicatario stesso delle cause di divieto a concludere contratti, previste dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica ad opera della stazione appaltante.

Sono fatte salve in ogni caso le previsioni di cui all'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, a mente delle quali "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".

La stazione appaltante si riserva di affidare l'appalto anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ex art. 95 comma 12 D.lgs. n. 50/2016.

ATES S.r.l. riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. Inoltre, la stazione appaltante riserva





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



altresi il diritto di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

#### **Art. 18 - SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto unicamente nella misura e secondo le forme di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016. Le attività previste all'art. 10 non potranno essere soggette a subappalto ma dovranno essere eseguite con personale proprio dell'affidatario. L'affidatario potrà avvalersi esclusivamente di centri assistenza autorizzati.

#### **Art. 19 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010 e s.m.i.

#### **Art. 20 – STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 9 e comma 14, D.lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara ed i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente lettera d'invito, dalla stazione appaltante tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi, nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare dei dati di cui alla presente informativa è Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l. con sede a Trezzo sull'Adda (Mi) in via G. Pastore n. 2/4 - in persona del Direttore Generale, dott. Ugo Ottaviano Zanello, tel. 02/90980388 – pec: [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

#### **Art. 22 - RIFERIMENTI NORMATIVI – RICORSI**

Le indicazioni e condizioni contenute nella presente lettera, in caso di aggiudicazione, si intendono accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

Salvo diversa indicazione, le prestazioni di cui al presente invito rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.lgs. 50/2016).

Per tutto quanto non espressamente disposto nella presente lettera, in ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi e regolamenti che disciplinano la materia ed in particolare alla procedura di cui al D.lgs. n. 50/2016

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, Via F. Corridoni n. 39, Milano.



## **Art. 23 - ALLEGATI**

Sono allegati alla presente lettera d'invito, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

<b>Scuola media "Guglielmo Marconi"</b>	
Allegato 1	Computo metrico
Allegato 2	Computo metrico estimativo
Allegato 3	Analisi prezzi
Allegato 4	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 5	Schema centrale termica
Allegato 6	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 7	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 8	Cronoprogramma
Allegato 9	Relazione tecnica
Allegato 10	Sinottico telecontrollo
Allegato 11	Quadro economico
Allegato 12	Mappatura impianto
<b>Scuola elementare "Giovanni XXIII"</b>	
Allegato 13	Computo metrico
Allegato 14	Computo metrico estimativo
Allegato 15	Analisi prezzi
Allegato 16	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 17	Schema centrale termica
Allegato 18	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 19	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 20	Cronoprogramma
Allegato 21	Relazione tecnica
Allegato 22	Sinottico telecontrollo
Allegato 23	Quadro economico
Allegato 24	Mappatura impianto
<b>Scuola media "Zanelli"</b>	
Allegato 25	Computo metrico
Allegato 26	Computo metrico estimativo
Allegato 27	Analisi prezzi
Allegato 28	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 29	Schema centrale termica
Allegato 30	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 31	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 32	Cronoprogramma
Allegato 33	Relazione tecnica
Allegato 34	Sinottico telecontrollo
Allegato 35	Quadro economico
Allegato 36	Mappatura impianto
<b>Scuola materna "Montessori"</b>	



<b>Asilo nido “Anna Frank”</b>	
Allegato 37	Computo metrico
Allegato 38	Computo metrico estimativo
Allegato 39	Analisi prezzi
Allegato 40	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 41	Schema centrale termica
Allegato 42	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 43	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 44	Cronoprogramma
Allegato 45	Relazione tecnica
Allegato 46	Sinottico telecontrollo
Allegato 47	Quadro economico
Allegato 48	Mappatura impianto
<b>Palazzo “Municipio”</b>	
Allegato 49	Computo metrico
Allegato 50	Computo metrico estimativo
Allegato 51	Analisi prezzi
Allegato 52	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 53	Schema centrale termica
Allegato 54	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 55	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 56	Cronoprogramma
Allegato 57	Relazione tecnica
Allegato 58	Sinottico telecontrollo
Allegato 59	Quadro economico
Allegato 60	Mappatura impianto
<b>Scuola materna “Bigatti”</b>	
Allegato 61	Computo metrico
Allegato 62	Computo metrico estimativo
Allegato 63	Analisi prezzi
Allegato 64	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 65	Schema centrale termica
Allegato 66	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 67	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 68	Cronoprogramma
Allegato 69	Relazione tecnica
Allegato 70	Sinottico telecontrollo
Allegato 71	Quadro economico
Allegato 72	Mappatura impianto
<b>Scuola materna “Costantino Codazzi”</b>	
Allegato 73	Computo metrico
Allegato 74	Computo metrico estimativo
Allegato 75	Analisi prezzi
Allegato 76	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 77	Schema centrale termica
Allegato 78	Piano di sicurezza e coordinamento



Allegato 79	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 80	Cronoprogramma
Allegato 81	Relazione tecnica
Allegato 82	Sinottico telecontrollo
Allegato 83	Quadro economico
Allegato 84	Mappatura impianto
<b>Scuola elementare "Luigi Buffoli"</b>	
Allegato 85	Computo metrico
Allegato 86	Computo metrico estimativo
Allegato 87	Analisi prezzi
Allegato 88	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 89	Schema centrale termica
Allegato 90	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 91	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 92	Cronoprogramma
Allegato 93	Relazione tecnica
Allegato 94	Sinottico telecontrollo
Allegato 95	Quadro economico
Allegato 96	Mappatura impianto
<b>Asilo nido "Costantino Ghezzi"</b>	
Allegato 97	Computo metrico
Allegato 98	Computo metrico estimativo
Allegato 99	Analisi prezzi
Allegato 100	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 101	Schema centrale termica
Allegato 102	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 103	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 104	Cronoprogramma
Allegato 105	Relazione tecnica
Allegato 106	Sinottico telecontrollo
Allegato 107	Quadro economico
Allegato 108	Mappatura impianto
<b>Biblioteca "Ferruccio Maraspin"</b>	
Allegato 109	Computo metrico
Allegato 110	Computo metrico estimativo
Allegato 111	Analisi prezzi
Allegato 112	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 113	Schema centrale termica
Allegato 114	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 115	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 116	Cronoprogramma
Allegato 117	Relazione tecnica
Allegato 118	Sinottico telecontrollo
Allegato 119	Quadro economico
Allegato 120	Mappatura impianto
<b>Palazzo Cusano</b>	





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



Allegato 121	Computo metrico
Allegato 122	Computo metrico estimativo
Allegato 123	Analisi prezzi
Allegato 124	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 125	Schema centrale termica
Allegato 126	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 127	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 128	Cronoprogramma
Allegato 129	Relazione tecnica
Allegato 130	Sinottico telecontrollo
Allegato 131	Quadro economico
Allegato 132	Mappatura impianto
Allegato 133	Quadro economico lavori complessivo
Allegato 134	Cronoprogramma lavori complessivo

Trezzo sull'Adda, 08 giugno 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Massimo Fornari