



COMUNE DI COLOGNO MONZESE

(Provincia di Milano)

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA
"DANTE ALIGHIERI" -VIA BOCCACCIO, 13**

SCHEMA DI CONTRATTO

STAZIONE APPALTANTE: ATES S.R.L.
Via G. Pastore, 2/4
20056- Trezzo sull'Adda (Mi)

Trezzo sull'Adda, ottobre 2021

IL PROGETTISTA



Contratto d'appalto di lavori

Repubblica Italiana

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemila _____,
in comune di _____ (ecc.)

davanti a me Dottor _____, Segretario del comune
stesso (ecc.), sono comparsi:

l'ente _____ (di seguito Stazione appaltante), con
sede in Via _____ n. _____, codice fiscale _____
(ecc.)

la ditta _____ (di seguito per brevità
Appaltatore), con sede in _____ (ecc.)

Richiamati:

il Codice civile; gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto
1990 numero 241 e smi; il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50
e smi, il "Codice dei contratti pubblici" (altrove per brevità solo
Codice); la lex specialis della procedura di gara;

le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano
quanto segue:

Articolo 1 - La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta
senza riserva alcuna, l'appalto d'esecuzione a regola d'arte dei lavori
di _____.

Articolo 2 - Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva
le norme e le condizioni del presente e della documentazione
seguente:

capitolato generale;

capitolato speciale;

documenti costitutivi la progettazione esecutiva approvati con
provvedimento n. _____ del _____;

elenco dei prezzi unitari;

cronoprogramma;

piani per la sicurezza;

polizze di garanzia.

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante.

Le Parti allegano al presente il capitolato prestazionale e l'elenco dei prezzi unitari.

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

Articolo 3 - Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro _____ (in lettere _____ euro), IVA esclusa, dei quali euro _____ per oneri per rischi da "interferenze".

Ai fini della fatturazione elettronica, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente:

_____ (Agenzia per l'Italia Digitale, "Specifiche operative per l'identificazione degli uffici centrali e periferici delle amministrazioni destinatarie della fatturazione elettronica", versione 1.0.4 del 23.6.2014, pag. 22).

Articolo 4 - L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010).

L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di _____, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti,

fornitori.

Articolo 5 - All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori secondo le modalità specificate nel capitolato speciale. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso.

Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, da parte della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi del co. 2 dell'art. 1666 del codice civile.

Articolo 6 - Il pagamento dell'ultima rata a saldo, e lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 7 - L'esecuzione dei lavori deve iniziare entro e non oltre quarantacinque giorni dalla data odierna. L'ultimazione deve avvenire entro e non oltre giorni _____ naturali, continui e successivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo, l'Appaltatore deve una penale giornaliera di euro _____.

La penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante risolverà il contratto per grave inadempimento (art. 113-bis co. 4 del Codice).

Articolo 8 - A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Trattasi della garanzia fideiussoria rilasciata da _____
- agenzia di _____, numero _____ in data
_____, per l'importo di euro _____.

Articolo 9 - L'Appaltatore ha stipulato una polizza d'assicurazione che copre i danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Detta polizza, inoltre, assicura la Stazione

Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da _____ -
agenzia di _____, numero _____ in data
_____, scadenza _____.

Articolo 10 - L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti per il settore e per la zona nella quale si svolge il contratto.

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempimenti contributive e retributive dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

Articolo 10-bis - [Nel caso di appalto per il compimento di una o più opere, o esecuzione di uno o più servizi, di importo complessivo annuo superiore a euro 200.000, caratterizzati da prevalente utilizzo di manodopera presso le sedi di attività della Stazione appaltante con l'utilizzo di beni strumentali di quest'ultima, o ad essa riconducibili in qualunque forma]

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 4 del DL 124/2019 (convertito con modificazioni dalla legge 157/2019), che sancisce l'obbligo, a carico dell'Appaltatore e dei subappaltatori, di rilasciare alla Stazione appaltante copia delle deleghe di pagamento relative al versamento delle ritenute, di cui agli artt. 23 e 24 del DPR 600/1973, art. 50 comma 4 del d.lgs. 446/1997 e art. 1 comma 5 del d.lgs. 360/1998, trattenute ai lavoratori direttamente impiegati nell'esecuzione dell'opera o del servizio.

Il versamento delle suddette ritenute dovrà essere effettuato dall'Appaltatore e dai subappaltatori, con distinte deleghe per ciascun committente, senza possibilità di compensazione.

Appaltatore e subappaltatori possono produrre la certificazione di cui al comma 5 dell'art. 4 del DL 124/2019 (convertito con modificazioni dalla legge 157/2019) alle condizioni ivi previste.

Articolo 11 - Nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011, come da Comunicazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di _____ del _____ protocollo n. _____.

Articolo 12 - Il Piano di sicurezza e coordinamento, previsto dall'art. 100 del decreto legislativo 81/2008, pur non materialmente allegato come previsto nel precedente art. 2, forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Il Piano Operativo della Sicurezza sarà predisposto dall'Appaltatore entro la data di consegna e avvio dei lavori.

Gravi o ripetute violazioni dei Piani per la sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 13 - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le lavorazioni che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara possono essere subappaltate nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 105 del Codice. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Articolo 14 - Nessuna modificazione, variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non sia preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.

Le modifiche del progetto e del presente sono sottoposte alla disciplina del Codice e, in particolare, dell'art. 106. Sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, al disotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie UE di cui all'articolo 35 del Codice; b) il 15% del valore del

presente.

Inoltre, a norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammesse tutte le modifiche disposte dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio e far fronte ad esigenze di cantiere:

1) che siano contenute entro il 10,00 % per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro ed entro il _____ % per tutti gli altri lavori;

2) e che non comportino un aumento dell'importo del presente.

A norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammesse anche le modifiche, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute al momento della stipula del contratto; l'importo in aumento non può superare il 15,00 % dell'importo originario del contratto.

La Stazione Appaltante può ordinare una modifica/variante dei lavori fino alla concorrenza del quinto dell'importo del corrispettivo. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente e non ha diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo proporzionato ai nuovi lavori.

Se la modifica/variante supera il limite del quinto, il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'Appaltatore che, entro dieci giorni dal ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni. Nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione, la Stazione Appaltante deve comunicare all'Appaltatore le proprie determinazioni. Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento, si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente. Se la Stazione Appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'Appaltatore.

Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal corrispettivo fissato dal presente, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore. La disposizione non si applica nel caso di variante disposta per errori progettuali. Nel calcolo non sono tenuti in conto gli aumenti, rispetto alle previsioni contrattuali, delle opere

relative a fondazioni. Tuttavia, ove tali variazioni rispetto alle quantità previste superino il quinto dell'importo totale del contratto e non dipendano da errore progettuale, l'esecutore può chiedere un equo compenso per la parte eccedente.

Articolo 15 - Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale.

Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di _____
il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

Articolo 16 - Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviano alle norme richiamate in premessa.

Tutte le spese del presente, di rogito, bollo, registro e copia sono a carico dell'Appaltatore.

Richiesto da Stazione Appaltante ed Appaltatore, io Segretario comunale ho ricevuto quest'atto ... (ecc.)

A norma degli artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005, le Parti sottoscrivono con firma digitale:

Stazione appaltante _____ (_____);

Appaltatore _____;

Segretario comunale (_____)