

Trezzo sull'Adda, 24 marzo 2026

1

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 11/2026 DEL 24/03/2026

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ADEGUAMENTO NORMATIVO, CON LA CONNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL RISK E OBBLIGO DI RISPARMIO ENERGETICO MINIMO GARANTITO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEI COMUNI SOCI DI SENAGO E SAN GIULIANO MILANESE (MI)" – INTEGRAZIONE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

CODICE CIG: 876578067D

CODICE CUP: E89J21003420005

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il verbale delle determinazioni n. 106/2021 del 21/05/2021 – determina a contrarre dell'Amministratore Unico e Direttore Generale – dott. Ugo Ottaviano Zanello;

VISTA la procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, con la connessa manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e obbligo di risparmio energetico minimo garantito degli impianti termici dei Comuni soci di Senago e San Giuliano Milanese (MI)" - mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 95 e 183, comma 4 e 5 del D.lgs. 50/2016) sull'importo a base d'asta di € 2.787.262,24 oltre iva, di cui € 38.949,32 per oneri della sicurezza, svolta tramite l'ausilio della piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l.;

VISTO il verbale di aggiudicazione n. 29/2021 del 19/07/2021 a Termocad S.r.l. - con sede a Darfo Boario Terme (BS), via Papa Giovanni XXIII n. 64, P.I. 01590020986 - la quale ha offerto lo sconto del 0,25% sull'importo posto a base di gara;

VISTA la Convenzione stipulata in data 03/09/2021;

PRESO ATTO che, durante l'esecuzione dei lavori, è sorta la necessità di eseguire ulteriori prestazioni non previste nella concessione iniziale, consistenti nella ricerca, nella sistemazione di una perdita di acqua calda sanitaria e nella sostituzione mix termostatico presso gli spogliatoi della palestra della scuola Secondaria I grado "Lorenzo Milani" del Comune di San Giuliano Milanese (MI);

CONSIDERATO che la Convenzione stipulata tra le Parti prevede all'art. 33 la possibilità di eseguire lavori aggiuntivi garantendo il medesimo sconto di gara;

DATO ATTO che il cambiamento del concessionario risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, al fine di garantire l'efficienza e l'immediato intervento;

VISTO l'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore della concessione;

CONSIDERATO che la modifica sopra indicata non altera la natura generale della concessione;

ACCERTATO che la spesa complessiva per le prestazioni in oggetto è quantificabile in € 983,77 oltre iva di legge e che pertanto la presente integrazione, unitamente alle precedenti fino ad ora autorizzate, non supera complessivamente il limite del 50% del valore della concessione;

CONSIDERATA la persistenza in capo all'operatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente;

DETERMINA

a) di autorizzare, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016, la variazione in aumento delle prestazioni di cui all'affidamento in oggetto, aggiudicato con determinazione n. 29/2021 del 19/07/2021, nei confronti dell'operatore economico Termocad S.r.l. - con sede a Darfo Boario Terme (BS), via Papa Giovanni XXIII n. 64, P.I. 01590020986;

b) di autorizzare l'integrazione per la concessione degli interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, con la connessa manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e obbligo di risparmio energetico minimo garantito degli impianti termici dei Comuni soci di Senago e San Giuliano Milanese (MI) – CIG: 876578067D – CUP: E89J21003420005 per l'importo di € 983,77 oltre iva di legge;

c) di dare atto che la spesa complessiva non risulta superiore al 50% dell'importo della concessione suindicata, come previsto dall'art. 175 D.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo Fornari