

Trezzo sull'Adda, 08 settembre 2025

1

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 35/2025 DELL'08.09.2025

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 180 E SS. DEL D.LGS. 50/2016, PER UN CONTRATTO DI SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, SECONDO IL D.LGS. 102/2014 (ALL. 8), CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI COLOGNO MONZESE (MI) – INTEGRAZIONE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

CODICE CIG: 7623194AB0

CODICE CUP: E27J18000210005

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione, ai sensi degli artt. 28 e 180 e ss. del D.lgs. 50/2016, per un contratto di servizio di prestazione energetica, secondo il D.lgs. 102/2014 (All. 8), con progettazione definitiva / esecutiva per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del Comune di Cologno Monzese (MI) – mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 95 e 183, comma 4 e 5 del D.lgs. 50/2016) sull'importo a base d'asta di € 8.250.000,00 oltre iva, di cui € 66.490,20 per oneri della sicurezza, pubblicata in data 29.09.2018;

VISTO che, con verbale di valutazione delle domande pervenute del 06.11.2018, si è proceduto all'aggiudicazione della procedura di cui sopra in favore di Mieci S.p.A. - con sede a Milano, via Malipiero n. 20, P.I. 12374760150 - la quale ha offerto il seguente sconto:

- canone di disponibilità	0,01%;
- canone di manutenzione	0,01%;
- listino DEI	15,00%;

VISTA la Convenzione stipulata in data 30.11.2018;

CONSIDERATO il verbale delle determinazioni n. 89/2021 del 05.05.2021 mediante il quale l'Amministratore Unico ha provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che a partire dal 02.11.2023 la denominazione sociale dell'aggiudicataria è variata da Mieci S.p.A. a Renovit Public Solutions S.p.A.;

PRESO ATTO che, durante l'esecuzione dei lavori, è sorta la necessità di eseguire ulteriori prestazioni non previste nella concessione iniziale presso gli immobili del Comune di Cologno Monzese (MI);

CONSIDERATO che la Convenzione stipulata tra le Parti prevede agli artt. 12.3 e 12.4 la possibilità di eseguire lavori aggiuntivi garantendo il medesimo sconto di gara;

DATO ATTO che il cambiamento del concessionario risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, al fine di garantire l'efficienza e l'immediato intervento;

VISTO l'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore della concessione;

CONSIDERATO che la modifica sopra indicata non altera la natura generale della concessione;

ACCERTATO che la spesa complessiva per le prestazioni in oggetto è quantificabile in € 14.230,04 oltre iva di legge e che pertanto non supera il limite del 50% del valore della concessione;

CONSIDERATA la persistenza in capo all'operatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente;

DETERMINA

a) di autorizzare, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016, la variazione in aumento delle prestazioni di cui all'affidamento in oggetto, aggiudicato con verbale del 06.11.2018, nei confronti dell'operatore economico Renovit Public Solutions S.p.A. - con sede a Milano, via Malipiero n. 20, P.I. 12374760150;

b) di autorizzare l'integrazione per la concessione per un contratto di servizio di prestazione energetica, secondo il D.lgs. 102/2014 (All. 8), con progettazione definitiva / esecutiva per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del Comune di Cologno Monzese (MI) – CIG: 7623194AB0 – CUP: E27J18000210005 per l'importo di € 14.230,04 oltre iva di legge;

c) di dare atto che la spesa complessiva non risulta superiore al 50% dell'importo della concessione suindicata, come previsto dall'art. 175 D.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo Fornari