

Trezzo sull'Adda, 01 agosto 2025

1

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 30/2025 DELL'01.08.2025

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 180 E SS. DEL D.LGS. 50/2016, PER UN CONTRATTO DI SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, SECONDO IL D.LGS. 102/2014 (ALL. 8), CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI COLOGNO MONZESE (MI) – INTEGRAZIONE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

CODICE CIG: 7623194AB0

CODICE CUP: E27J18000210005

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA la procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione, ai sensi degli artt. 28 e 180 e ss. del D.lgs. 50/2016, per un contratto di servizio di prestazione energetica, secondo il D.lgs. 102/2014 (All. 8), con progettazione definitiva / esecutiva per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del Comune di Cologno Monzese (MI) – mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 95 e 183, comma 4 e 5 del D.lgs. 50/2016) sull'importo a base d'asta di € 8.250.000,00 oltre iva, di cui € 66.490,20 per oneri della sicurezza, pubblicata in data 29.09.2018;

VISTO che, con verbale di valutazione delle domande pervenute del 06.11.2018, si è proceduto all'aggiudicazione della procedura di cui sopra in favore di Mieci S.p.A. - con sede a Milano, via Malipiero n. 20, P.I. 12374760150 - la quale ha offerto il seguente sconto:

- canone di disponibilità	0,01%;
- canone di manutenzione	0,01%;
- listino DEI	15,00%;

VISTA la Convenzione stipulata in data 30.11.2018;

CONSIDERATO il verbale delle determinazioni n. 89/2021 del 05.05.2021 mediante il quale l'Amministratore Unico ha provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che a partire dal 02.11.2023 la denominazione sociale dell'aggiudicataria è variata da Mieci S.p.A. a Renovit Public Solutions S.p.A.;

PRESO ATTO che, durante l'esecuzione dei lavori, è sorta la necessità di eseguire ulteriori prestazioni non previste nella concessione iniziale, consistenti nella sostituzione di aerotermini della palestra della scuola media di via Battisti del Comune di Cologno Monzese (MI);

CONSIDERATO che la Convenzione stipulata tra le Parti prevede agli artt. 12.3 e 12.4 la possibilità di eseguire lavori aggiuntivi garantendo il medesimo sconto di gara;

DATO ATTO che il cambiamento del concessionario risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, al fine di garantire l'efficienza e l'immediato intervento;

VISTO l'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore della concessione;

CONSIDERATO che la modifica sopra indicata non altera la natura generale della concessione;

ACCERTATO che la spesa complessiva per le prestazioni in oggetto è quantificabile in € 5.454,65 oltre iva di legge e che pertanto non supera il limite del 50% del valore della concessione;

CONSIDERATA la persistenza in capo all'operatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente;

DETERMINA

a) di autorizzare, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016, la variazione in aumento delle prestazioni di cui all'affidamento in oggetto, aggiudicato con verbale del 06.11.2018, nei confronti dell'operatore economico Renovit Public Solutions S.p.A. - con sede a Milano, via Malipiero n. 20, P.I. 12374760150;

b) di autorizzare l'integrazione per la concessione per un contratto di servizio di prestazione energetica, secondo il D.lgs. 102/2014 (All. 8), con progettazione definitiva / esecutiva per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del Comune di Cologno Monzese (MI) – CIG: 7623194AB0 – CUP: E27J18000210005 per l'importo di € 5.454,65 oltre iva di legge;

c) di dare atto che la spesa complessiva non risulta superiore al 50% dell'importo della concessione suindicata, come previsto dall'art. 175 D.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo Romari

