

Trezzo sull'Adda, 08 giugno 2023

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 126/2023 DELL'08.06.2023

DETERMINA A CONTRARRE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 – AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB 2.2 DELLA L. 108/2021 – PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO (MI)

CIG: 987050131A / 9873520E72 / 9873554A82

CUP: E14H23000390005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il verbale dell'Assemblea straordinaria del Soci dell'01.03.2022, mediante il quale si è proceduto all'approvazione del nuovo Statuto sociale;

VISTO il nuovo Statuto della società ed in particolare i poteri attribuiti al Consiglio di Amministrazione ed al Direttore Generale, di cui agli artt. 19 e 21;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 18.05.2022 di elezione del Consiglio di Amministrazione di ATES S.r.l. per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 27.06.2022 di nomina del dott. Ugo Ottaviano Zanello a Direttore Generale di ATES S.r.l., per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale del CdA del 27.06.2022, mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l'esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

CONSIDERATO che in data 10/05/2022 è stato stipulato il contratto tra ATES e il Comune di Cusano Milanino per la gestione del Servizio integrato energia per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2028, il quale regola l'acquisto, la trasformazione e la fornitura dell'energia nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli immobili comunali;

DATO ATTO che l'allegato 3 "Capitolato di gestione" articolo 2, comma 1, del predetto contratto prevede la "Progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica in oggetto allo scopo di migliorarne la funzionalità e sicurezza, ed ottenere una riduzione dei consumi di energia elettrica e/o di combustibile. Gli interventi potranno riguardare gli impianti termici nel loro complesso (generazione, distribuzione, emissione, regolazione) oltre ad interventi di efficientamento dell'involucro edilizio e più in generale dei sistemi edifico impianti";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 20.04.2023 del Comune di Cusano Milanino di presa d'atto dei progetti esecutivi delle centrali termiche degli immobili comunali;

CONSIDERATE le determinazioni n. 261 del 17.05.2023, n. 275 del 23.05.2023 e n. 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 e 297 dell'01.06.2023, mediante le quali il Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente - Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cusano Milanino ha approvato i progetti esecutivi delle centrali termiche di alcuni immobili comunali;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, il Consiglio dell'ANAC ha approvato le linee guida n. 4, in attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della legge 29 luglio 2021 n. 108 in vigore dal 31.07.2021;

VISTO il "Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni" in vigore dall'08.07.2019, così come integrato con determinazione n. 60/2020 del 17.07.2020, n. 97/2020 del 15.09.2020, n. 120/2021 dell'01.06.2021 e n. 177 del 02.08.2021 dell'Amministratore Unico e Direttore Generale di ATES S.r.l.;

CONSIDERATA la necessità di affidare i lavori di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (Mi), in esecuzione del contratto di servizio di cui sopra, relativamente ai seguenti immobili:

Scuola media "Guglielmo Marconi"	Via Donizetti, 4
Scuola elementare "Giovanni XXIII"	Via Roma, 27
Scuola media "Zanenni"	Piazza Magnolie, 1
Scuola materna "Montessori"	Viale Brianza, 4
Asilo nido "Anna Frank"	
Palazzo "Municipio"	Piazza Martiri di Tienanmen, 1
Scuola materna "Bigatti"	Viale Roma, 25
Scuola materna "Costantino Codazzi"	Piazza Cavour, 1
Scuola elementare "Luigi Buffoli"	Via Edera, 1
Asilo nido "Costantino Ghezzi"	Via Tagliabue, 20
Biblioteca "Ferruccio Maraspin"	Viale Matteotti, 37
Palazzo Cusano	Via Italia, 2

QUANTIFICATO l'importo massimo dei lavori di riqualificazione da eseguire in € 603.154,70, di cui € 575.020,58 a base d'asta, oltre Iva ed € 28.134,12 per oneri di sicurezza;

VERIFICATO che i lavori in oggetto rientrano tra quelli indicati all'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della legge 108/2021 ed è pertanto previsto l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagini di mercato o elenchi di operatori economici;

RITENUTO, pertanto, di disporre l'affidamento dei predetti lavori secondo le procedure di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, mediante l'ausilio della piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l.;



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



DATO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: "Riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (Mi)";
- categorie di lavorazione:
 - Prevalente: OS28 – Impianti termici e di condizionamento;
- forma del contratto: scrittura privata (art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016) - contratto di appalto;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021, secondo le forme dell'art. 63 D.lgs. 50/2016;
- modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l. secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016; si procederà alla aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;
- durata dei lavori: 186 giorni, naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- importo contrattuale: € 603.154,70, di cui € 575.020,58 a base d'asta, oltre Iva ed € 28.134,12 per oneri di sicurezza, suddiviso in n. 3 lotti:
così suddiviso:

LOTTO 1

- Importo dei lavori a base d'asta	€ 204.852,96
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.250,04
<hr/>	
- Totale	€ 216.103,00

LOTTO 2

- Importo dei lavori a base d'asta	€ 211.200,39
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.009,23
<hr/>	
- Totale	€ 220.209,62

LOTTO 3

- Importo dei lavori a base d'asta	€ 158.967,23
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.874,85
<hr/>	
- Totale	€ 166.842,08

- pagamenti: i pagamenti all'aggiudicatario saranno effettuati a S.A.L., mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica;

CONSIDERATO che ai fini dell'ammissione alla procedura, gli operatori devono essere in possesso della qualificazione SOA in categoria e classifica adeguata all'importo di ciascun lotto;

CONSIDERATO altresì che l'operatore che presenti offerta per più di un lotto, dovrà avere qualificazione SOA in classifica almeno pari alla somma dell'importo totale dei lotti per i quali intende presentare l'offerta.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

RITENUTO di provvedere alla consultazione di sette operatori del settore, accreditati al sistema telematico "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l. come segue:

- 1) FSI S.r.l. con sede a Nova Milanese (Mb), via Assunta n. 61, P.I. 11022680968;
- 2) Zicca Servizi S.r.l. con sede a Milano, via Solari n. 12, P.I. 07284990962;
- 3) Ronchini RV Grandi Impianti S.r.l. con sede a Faloppio (Co), via Campagna n. 96, P.I. 02651790137;
- 4) Termozeta Impianti S.r.l. con sede a Casazza (Bg), via Prato Pieve n. 50, P.I. 02219510167;
- 5) Termosanitaria Pasinato S.r.l. con sede a Verona, strada delle Trincee n. 13/L, P.I. 02993600234;
- 6) Rado & Cerri S.r.l. con sede a Monza, via Marsala n. 3, P.I. 00733610968;
- 7) A.B.M. System S.r.l. con sede ad Azzano San Paolo (Bg), via per Grassobbio n. 1, P.I. 04256510167;

CONSIDERATO che gli operatori economici selezionati, non sono aggiudicatari di affidamenti immediatamente precedenti all'attuale, per la medesima categoria merceologica, da parte di ATES S.r.l. e pertanto viene applicato il principio di rotazione degli affidamenti secondo la prassi in uso;

DETERMINA

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento ex art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021, secondo le forme di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Bresso (Mi), per € 575.020,58 a base d'asta oltre Iva ed € 28.134,12 per oneri di sicurezza, e così complessivamente € 603.154,70 oltre Iva di legge;

b) la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica mediante la piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l., mediante invito ad almeno n. 5 operatori economici, previo accreditamento al sistema;

ed inoltre

RILEVATO di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO di individuare nel dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di ATES S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

NOMINA

il dott. Massimo Fornari quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting al Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanella

