



## Il nostro Obiettivo

---

QSC nasce dalla collaborazione e dal forte spirito di iniziativa di professionisti con decennale esperienza nel settore del controllo di terza parte e della sostenibilità ambientale.

Si propone come una struttura indipendente, innovativa e propositiva in assistenza ai costruttori, sviluppatori, progettisti ed investitori del mercato delle costruzioni.

Attraverso i soci fondatori, ingegneri altamente specializzati, QSC mette a disposizione un team di consulenti per fornire al Committente un servizio di assistenza completo.

Il nostro obiettivo: **FARE DELLA QUALITÀ UN VALORE DI MERCATO**

## La nostra Proposta

---

QSC si propone come partner di fiducia delle iniziative del Committente in qualità di Organismo di Terza Parte Indipendente (accreditato secondo la norma UNI CEI EN 17020:2012 come organismo di Tipo A da ACCREDIA).

La nostra esperienza di controllo ed ispezione in tutti i settori delle costruzioni ci permette di declinare ed adattare le nostre missioni alle vostre esigenze.

Oltre alle attività codificate dalla normativa quali:

- **Il Controllo Tecnico** secondo UNI10721 a fini assicurativi
- **La Verifica Progetto** secondo Dlgs 50/2016 e DPR 207/10

QSC offre anche:

- **L'Alta Sorveglianza**: Di fronte alla necessità per il committente di governare processi realizzativi sempre più complessi, QSC propone un servizio di monitoraggio e sorveglianza della realizzazione dell'opera consentendo un sintetico confronto tra la produzione reale e quella teorica programmata, ponendone in evidenza eventuali scostamenti e fornendo un valido strumento di controllo e di gestione di eventuali controversie.
- **La Diagnostica**: La prefattibilità di un intervento, l'approfondimento di una criticità e la valutazione del patrimonio esistente necessitano molto spesso di una fotografia dello stato di fatto attraverso indagini visive o strumentali.

QSC analizza l'edificio o l'opera secondo le vostre esigenze, dal punto di vista energetico (termografia), ambientale (per es. campi elettromagnetici), acustico (con tutte le misure necessarie alla classificazione acustica), impiantistico (elettrico, meccanico, ecc) e strutturale (anche con installazioni di sistemi di monitoraggio in remoto).

- **L'Applicazione di Protocolli Ambientali**: La nuova sfida del settore dell'edilizia passa da interventi rispettosi dell'ambiente che li circonda, a basso consumo d'energia ed attenti al benessere dei loro occupanti.

I protocolli sviluppati in quest'ultimo decennio sono uno strumento efficace nel raggiungere quest'obiettivo.



QSC assiste la propria committenza nel raggiungimento del suo obiettivo (certificazione LEED, BREEAM, HQE, Itaca), affiancandola nell'iter di certificazione secondo le sue aspettative ed i livelli di certificazione attesi.

- **Technical Due Diligence**: La due diligence svolta da QSC copre tutti gli aspetti tecnici di un immobile per permettere l'acquisizione o la vendita di un bene limitando o controllando i rischi dell'operazione.

In particolare (attraverso ispezioni in situ e verifiche in data room) vengono approfonditi gli aspetti urbanistici, ambientali, impiantistici, edili e strutturali del patrimonio ispezionato.

Il valore del parere di QSC è quello di un advisor totalmente indipendente ed imparziale nelle proprie valutazioni.

## Le nostre sedi

---

*Sede operativa:*

Via Adelaide Bono Cairoli, 30

20127 Milano

*Sede legale:*

Largo Cardinal Ildefonso Schuster, 1

20122 Milano

[www.qscontrols.com](http://www.qscontrols.com)

[info@qscontrols.com](mailto:info@qscontrols.com)

**Estratto Referenze 2014-2023**

<b>Validazione Progetti di Opere Pubbliche e Private</b>			
<b>ANNO</b>	<b>ATTIVITA' SVOLTA</b>	<b>PROGETTO/OPERA</b> <b>Breve descrizione</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b> <b>(€)</b>
2023	Verifica Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	Comune di San Donato Milanese – Intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico del centro Polifunzionale di via Parri	3.191.824
2023	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo (fase unica)	SACBO SpA – Opere di ampliamento dell'aeroporto di Orio al Serio – lotto 2+4B	41.112.967
2023	Verifica Progetto Definitivo	Comune di Cusano Milanino – Intervento di efficientamento energetico Scuola Fermi	3.176.634
2022	Verifica Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/Definitivo (fase unica)	Comune di San Donato Milanese – Intervento di adeguamento normativo ed efficientamento energetico della scuola di via Croce Rossa	886.549
2022	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Pedavena – Lavori di miglioramento sismico della piscina-palestra	384.164
2022	Verifica Progetto Esecutivo	Abitare In SpA – Realizzazione complesso residenziale denominato "Porta Naviglio Grande" in Piazza Ohm a Milano	16.370.704
2022	Verifica Progetto Esecutivo	InvestiRE SGR SpA – Lavori di ristrutturazione edilizia con cambio destinazione dell'immobile ex INPS sito in via Galileo Ferraris n. 4 a Napoli	23.935.645
2022	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo (fase unica)	Comune di Borgosatollo – Lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico del complesso di appartamenti in edilizia residenziale pubblica "Cascina Modonesi"	2.251.682
2022	Verifica Progetto Esecutivo	Provincia di Belluno – Lavori di demolizione dei fabbricati attuali e realizzazione della nuova azienda agricola e laboratori dell'Istituto agrario "A. Della Lucia" a Feltre (BL)	4.028.267
2022	Verifica Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	SACBO SpA – Realizzazione nuova Caserma VV.F. dell'Aeroporto di Orio al Serio (BG)	8.850.000
2022	Verifica Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo	Provincia di Perugia – Intervento di nuova costruzione dell'edificio scolastico sede del Liceo Artistico "A. Magnini" in Deruta (PG)	3.256.853
2022	Verifica Progetto Definitivo	GO Fit Italia SpA – Realizzazione di un centro sportivo nell'area del Lido di Milano sita in Piazzale Lotto n. 15 a Milano	17.794.688



2022	Verifica Progetto Esecutivo	G.B. & Partners Srl – Lavori di recupero della scuola ex Ipsia di sant'Agata Martesana – frazione di Cassina dé Pecchi (MI) – da adibire a caserma della Guardia di Finanza di Gorgonzola (MI)	2.414.330
2022	Verifica Progetto Definitivo/eseecutivo (unica fase)	Comune di Novate Milanese – Opere di urbanizzazione del lotto urbanistico AT.R2.01 Città Sociale	3.850.103
2022	Verifica Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo	Università degli Studi di Bergamo - Opere di rifunzionalizzazione di un complesso immobiliare sito in via F.lli Calvi in Bergamo	6.080.000
2022	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo (fase unica)	Comune di Roveredo in Piano – Lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare "Enrico Fermi" in Roveredo in Piano (PN)	3.410.000
2022	Verifica Progetto Esecutivo	Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese - Completamento lavori di realizzazione delle nuove dorsali elettriche, gas medicali e compartimentazione scale A e B del lotto 1 del P.O. S.Maria alle Scotte dell'AOU Senese	1.221.309
2022	Verifica Progetto Esecutivo	Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese – Ristrutturazione funzionale e impiantistica del 3° piano del Lotto III del P.O. "Santa Maria alle Scotte"	1.971.493
2022	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Valfurva - Lavori di efficientamento energetico e adeguamento sismico sul plesso scolastico e sulla palestra comunale di Sant'Antonio Valfurva	1.930.000
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di San Donato Milanese - Lavori di riqualificazione di Piazza della Pieve a San Donato Milanese	1.566.186
2021	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo (fase unica)	SACBO SpA - Realizzazione di n.2 nuovi hangar per manutenzione aeromobili	5.217.535
2021	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	ASST Valtellina e Alto Lario – Lavori di realizzazione del nuovo reparto malattie infettive al piano 3° del 1° Padiglione del Presidio ospedaliero di Sondalo".	1.200.000
2021	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	Edisu Pavia - Rifacimento delle impermeabilizzazioni della copertura dei 6 edifici costituenti il Collegio Golgi a Pavia	449.225
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Borio Mangiarotti SpA – OO.UU. Primarie e Opere a Standard previste nell'intervento denominato "SeiMilano" associato al P.I.I. Calchi Taeggi – Realizzazione Parco SeiMilano (Opera a standard)	9.346.705



2021	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	Comune di Como – Lavori di riqualificazione del Centro Natatorio di Piazza Atleti d'Italia del Comune di Como.	7.676.559
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Pio Albergo Trivulzio - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla realizzazione dei nuovi spogliatoi femminili del Pio Albergo Trivulzio di Milano	910.315
2021	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA – Opere per la realizzazione della viabilità di accesso Nord-Est alla nuova Cargo City presso aeroporto di Bergamo Orio al Serio	2.750.336
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di San Donato Milanese - Eliminazione sottopasso ferroviario e realizzazione viabilità alternativa - Strada comunale Bagnolo – Poasco	1.299.729
2021	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA - Costruzione di una nuova via di rullaggio di raccordo tra l'attuale sistema di taxiway e la pista di volo principale 10/28	3.142.013
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Università degli Studi di Pavia - Lavori di riqualificazione dell'edificio denominato ex Mensa Cravino	2.235.413
2021	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO SpA - Rilocalizzazione di una serie di interventi inerenti la rilocalizzazione dei servizi logistici in area nord del sedime aeroportuale (Capannone Merci Sacbo – OO.UU. e viabilità – Palazzina 1 Enti di Stato – Palazzina 2 Ente Gestore – Terminale Aviazione Generale – Varco Doganale)	20.356.771
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Officine Mak - Realizzazione di una nuova Tenenza dei Carabinieri e alloggi annessi in Cassano d'Adda (MI)	2.752.745
2021	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Jesolo – Ristrutturazione della ex caserma della Guardia di Finanza a Cortellazzo (VE)	1.182.481
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Accademia di Belle Arti di Roma – Lavori di restauro e riqualificazione di parte dell'Edificio 26 (campata centrale ex Stalle) e degli Edifici 32° e 32b (ex Fienili) del Campo Boario	1.539.352
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Montebelluna – Realizzazione del nuovo plesso scolastico di Biadene/Pederiva	3.820.495
2020	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA – Realizzazione del campo fotovoltaico sulle pensiline del comparto 6 del parcheggio P3 presso aeroporto di Orio al Serio	4.855.827
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Borio Mangiarotti SpA – OO.UU. Primarie e Opere a Standard previste nell'intervento denominato "SeiMilano" associato al P.I.I. Clachi Taeggi – Opere di Urbanizzazione U1 e verde ambito Boulevard– Lott 1 (OO.UU. primaria)	1.885.773



2020	Verifica progetto Esecutivo	Azienda Ospedaliero Universitaria S. Luigi Gonzaga – Rifunzionalizzazione del centro Trapianti midollo osseo dell'ospedale S. Luigi Gonzaga di Orbassano (TO)	1.404.143
2020	Verifica Progetto Definitivo e Progetto Esecutivo	CSI Piemonte – Intervento di sostituzione ascensore n. 1 presso la sede CSI di corso Unione Sovietica a Torino	89.213
2020	Verifica Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica	SACBO SpA – Opere di ampliamento del terminal passeggeri dell'aeroporto di Orio al Serio – Lotti 2+4B	32.975.000
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Ministero della Giustizia_Dipartimento Amministrazione Penitenziaria – Manutenzione straordinaria muro di cinta e garritte del penitenziario di Teramo	1.807.818
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Lecco – Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo di Giustizia di Lecco denominato Edificio Cereghini	5.883.077
2020	Verifica progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA – Opere di riqualificazione capannone "Ex Orse"	744.548
2020	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	Provincia di Pavia – Intervento di ripavimentazione bituminosa di alcune strade provinciali ammalorate (aree Oltrepò1, Oltrepò 2, Lomellina e Pavese)	4.825.000
2020	Verifica Progetto Esecutivo	Abitare IN SpA – Risistemazione del parco di via Tarvisio in Milano	613.587
2020	Verifica Progetto Definitivo	Comune di Montebelluna – Realizzazione del nuovo plesso scolastico di Biadene/Pederiva	3.815.000
2020	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO SpA – Realizzazione capannoni merci in area nord dell'aeroporto di Orio al Serio facente parte del Piano di Sviluppo	27.933.504
2020	Verifica Progetto Definitivo	InvestiRE SGR SpA – Realizzazione di un nuovo edificio residenziale in Roma via Usodimare n. 62-64, via Capitan Bavastro n. 150	14.154.265
2019	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA - Opere di urbanizzazione area nord Aeroporto "Il Caravaggio" di Orio al Serio-Bergamo	3.980.615
2019	Verifica Progetti Definitivo e Esecutivo	SACBO SpA – Viabilità perimetrale lotto 2 presso aeroporto Orio al Serio	1.720.000
2019	Verifica Progetto Esecutivo	Politecnico di Milano – Riqualificazione facciate edificio 14 del Politecnico di Milano	1.234.565
2019	Verifica Progetti Definitivo e Esecutivo	SACBO SpA – Ampliamento BHS presso aeroporto di Orio al Serio	13.640.396



2019	Verifica Progetti Definitivo e Esecutivo	Sport & Salute SpA - Opere di completamento dello stadio Putilli di Barletta	2.172.909
2019	Verifica Progetto Esecutivo	Sport & Salute SpA – Realizzazione nuovo palazzetto sportivo c/o CPO "Giulio Onesti"	4.656.690
2019	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA - Ampliamento BHS aeroporto Orio al Serio	8.629.177
2019	Verifica Progetto Definitivo/Esecutivo	SACBO SpA - Viabilità perimetrale Lotto 2 aeroporto Orio al Serio	2.890.000
2019	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO SpA - Opere di sopraelevazione del capannone mezzi rampa - Aeroporto Orio al Serio	1.500.000
2019	Verifica Progetto Definitivo	Sport & Salute SpA – Opere di sopraelevazione dello Sporting Centre Bottagisio	1.815.350
2019	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	SACBO SpA - Interventi inerenti la rilocalizzazione dei servizi logistici in area nord del sedime aeroportuale di Orio al Serio	19.599.909
2019	Verifica Progetto Esecutivo	Provincia di Belluno – Lavori di adeguamento sismico dell'IPSA "Brustolon" (scuola e palestra) a Belluno	1.900.000
2019	Verifica Progetto Esecutivo	Sport & Salute SpA - Intervento di ristrutturazione della torre di arrivo del campo di regata - Sabaudia	211.780
2019	Verifica Progetto Esecutivo	Sport & Salute SpA – Realizzazione nuovo Centro Natatorio di Piazza della Pace a Reggio Calabria	3.900.000
2018	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	SACBO Spa - Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica Ampliamento Baggage Handling System	8.466.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	CONI Servizi Spa - Verifica Progetto Esecutivo opere di ristrutturazione edificio spogliatoi, tribuna ed opere complementari presso lo stadio Giannattasio di Ostia-Roma	1.000.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	CDS Holding - Verifica Progetto Esecutivo per la realizzazione del fabbricato adibito ad archivio robotizzato (opera realizzata dal privato in compensazione con la realizzazione del fabbricato commerciale)	1.300.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO Spa - Verifica Progetto Esecutivo intersezione stradale a rotonda tra Sp116 e via Campo Grande	650.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Agrate Brianza - Verifica Progetto Esecutivo per l'intervento di riqualificazione della zona centrale di Agrate Brianza	1.900.000



2018	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Alessandria - Verifica PE del Lotto A Piste Ciclopedonali in Alessandria nell'ambito del 'Progetto Marengo Hub da periferia a Comunità'	3.559.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	ASST Pavia - Verifica Progetto Esecutivo interventi di "adeguamento alle norme di accreditamento area degenza subacuti, area ambulatoriale e PS P.O. Varzi"	1.340.000
2018	Verifica Progetto Esecutivo	China Investment - Verifica Progetto Esecutivo sull'intervento di realizzazione di un edificio residenziale da edificare a Milano in Via Cornalia e da cedere come gratuità al Comune una volta terminato	2.400.000
2017	Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica	SACBO - Verifica progetto fattibilità tecnico-economica ampliamento aerostazione Orio al Serio - lotto 4	14.000.000
2017	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Schio (VI) - Verifica PE del complesso sportivo denominato "Palestra Campus Schio"	2.484.640
2016	Verifica Progetto Esecutivo	CDS Holding Spa - Verifica PE opere di urbanizzazione n°4, n°11 e n°15 associate alla realizzazione del CC Valle Aurelia a Roma	4.500.000
2016	Verifica Progetto Esecutivo	Garniga Terme Spa - Verifica progetto esecutivo ristrutturazione Terme di Garniga	3.000.000
2016	Verifica Progetto Definitivo	AMGA Legnano Spa - Verifica PD lavori per la realizzazione del "Centro Integrato per la Raccolta dei Rifiuti di Legnano"	16.500.000
2016	Verifica Progetto Esecutivo	SACBO Spa - Nuovo Capannone Mezzi Rampa aeroporto Orio al Serio (Bg)	1.700.000
2016	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	Comune di Frosinone - Lavori di completamento Stadio Casaleno (Fase 2-3)	9.600.000
2015	Verifica Progetto Esecutivo	CDS Holding - Realizzazione delle Opere di Urbanizzazione n°3.1 e n°5 relative al Centro Polifunzionale Valle Aurelia a Roma.	4.500.000
2015	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	Comune di Frosinone - Realizzazione del primo lotto di lavori del Teatro Comunale per la città di Frosinone	5.500.000
2015	Verifica Progetto Esecutivo	Patrimonio del Trentino (per conto BTP Italia) – Realizzazione del nuovo Palasport di Riva del Garda (TN) – progetto architettonico ed impiantistica elettrica	8.000.000
2015	Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	Comune di San Donato Milanese - Riquilificazione urbanistica quartiere Certosa a San Donato	1.300.000





2015	Verifica Progetto Esecutivo	Patrimonio del Trentino (per conto BTP Italia) – Realizzazione del Polo Fieristico e del Polo Congressuale di Riva del Garda (TN) – progetto architettonico ed impiantistica elettrica	27.000.000
2015	Verifica Progetto Esecutivo	SERAM – Realizzazione di un impianto sportivo in Corso Lazio a Colle Timio (FR)	1.000.000
2015	Verifica Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo	Comune di Varese - Progetto per la riqualificazione mediante sostituzione dell'edificio già sede della palestra della società canottieri in località Schiranna a Varese.	1.260.000
2015	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Pero (MI) – adeguamento della scuola media e palestra Giovanni XXIII a Pero (MI)	222.100
2014	Verifica Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo	Comune di Afragola – realizzazione del “Il grande prato alberato, i luoghi dello svago e il centro di accoglienza”, “ La Piazza del Mercato ed il Giardino degli Agrumi: il Centro Polifunzionale di accoglienza di Via Don Minzoni”, “Il Parco Didattico Ambientale per l’educazione dei bambini”	5.800.000
2014	Verifica Progetto Esecutivo	Borio Mangiarotti Spa - Lavori per la realizzazione del Centro Polisportivo e del Centro Polifunzionale previsti come oneri a scomputo nei P.I.I. Parri / Calchi Taeggi	14.500.000
2014	Verifica Progetto Esecutivo	Edim 2001 Srl – Realizzazione di un asilo nido a Colle Timio (FR)	1.200.000
2014	Verifica Progetto Esecutivo	Gruppo Zeppieri – realizzazione di un edificio polifunzionale a Frosinone	887.000
2014	Verifica Progetto Esecutivo	Città di San Donato Milanese - Manutenzione straordinaria palazzo Comunale San Donato Milanese – Realizzazione “Punto Comune” e riorganizzazione spazi al piano terra.	548.000
2014	Verifica Progetto Esecutivo	Comune di Gorgonzola - Realizzazione centro sportivo in località Molino Vecchio	1.300.000

Milano, maggio 2023

**QSC srl**  
sede legale: Largo I. Schuster 1 - 20122 Milano  
sede operativa: Via A. Bono Cairoli 30 - 20127 Milano  
Tel. 02 231 611 34 - Fax 02 231 611 81  
www.qscontrols.com - info@qscontrols.com  
Part. IVA /C.F. 08590020965  
PEC: qscontrols@legalmail.it