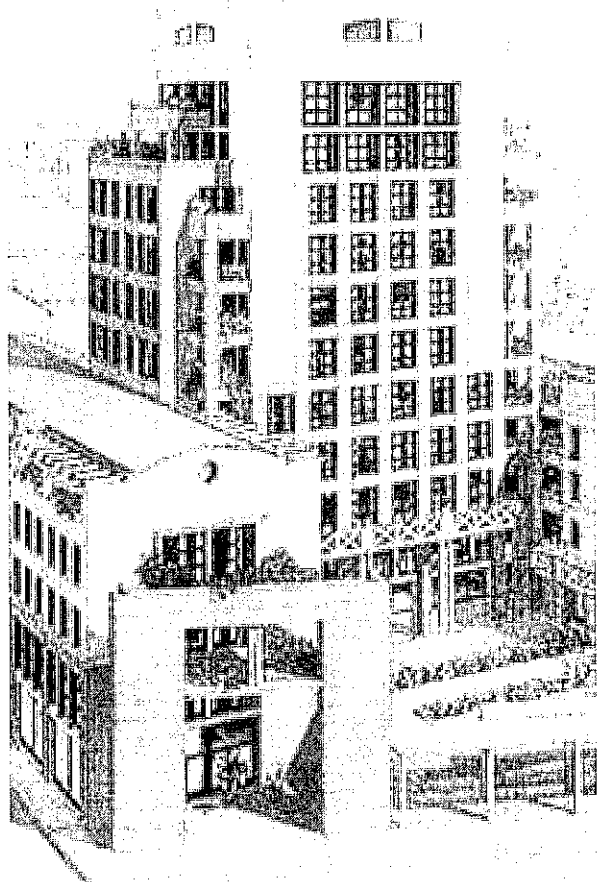


CONTI ASSOCIATI

società d'ingegneria



Torre Galileo - Via Galileo Galilei 5 - 20124 Milano
Tel. +39 02 20 46 482 r.a. - Fax +39 02 365 390 33
mail@contiaassociati.com - www.contiaassociati.com

Galeazzo Maria CONTI

Nel 1982 si laurea in Ingegneria Civile Edile con indirizzo Ergotecnico presso il Politecnico di Milano. Successivamente frequenta uno stage in California. Nel 1987 consegue la laurea in Architettura presso lo stesso Politecnico, dopo aver seguito anche un breve corso di urbanistica presso l'Università di Barcellona.

Dal 1983 svolge l'attività di progettista libero professionista, con particolare indirizzo nella progettazione e consulenza in materia urbanistica.

E' iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al N°13390. E' iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al N°13088. E' iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno dei professionisti antincendi al N° MI13390 I 21120


E' membro della Commissione urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano. È consulente di fiducia del Tribunale di Milano (CTU n.7884). È in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.Lgs. 494/96 ed ha inoltre frequentato un corso di formazione per coordinatori della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Si è occupato di numerose realizzazioni civili e industriali sia in Italia che all'estero.

Nel 2001 fonda la società d'ingegneria "contiAssociati S.r.l." di cui è direttore tecnico ed a cui ha conferito tutta la propria esperienza professionale.

In fede.

Milano, 28 giugno 2018


Ing. Arch. Galeazzo Maria CONTI

contiAssociati s.r.l.



La contiAssociati s.r.l. è una società d'ingegneria, fondata nel 2001 dall'Ing. Arch. Galeazzo Maria CONTI, che oggi conta un totale di quindici tecnici, ingegneri, architetti, impiegati e collaboratori.

La ragione sociale rappresenta un nucleo fondante del suo core business: la capacità di "associare" le figure professionali più adatte per affrontare una materia complicata e multidisciplinare come negli ultimi anni è divenuta l'architettura e l'urbanistica.

Gli uffici, di 200 mq, sono dotati di tutte le migliori caratteristiche tecnologiche e costruttive: una rete di 18 personal computer, con router diretto su fibra ottica, plotter A0+, stampante dipartimentale laser A3 a colori, stampante fotografica a cera, scanner, apparecchi fotografici e di misura costituiscono la struttura hardware. La sala riunioni è dotata di impianto di audio e video conferenza, il collegamento internet è a banda larga e i terminali telefonici in digitale sono l'apice della tecnologia attuale.

La società dispone altresì di una vasta biblioteca tecnica, della conoscenza sull'accesso alle principali base dati, delle licenze software dei programmi necessari e delle capacità per operare con essi.

La contiAssociati s.r.l. si occupa di progettazione architettonica e urbanistica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza sia nel contesto lombardo, dove ha sede, sia su tutto il territorio nazionale. Essa annovera alcuni tra gli interventi più complessi di trasformazione urbana della città di Milano e dell'hinterland, attraverso i quali ha imparato a confrontarsi con le amministrazioni comunali e a gestire con successo gli aspetti architettonici, normativi e burocratici dell'iter realizzativo.

La contiAssociati s.r.l. sviluppa il suo operato secondo il Sistema di Gestione della Qualità Certificato. La società è infatti iscritta da anni presso l'Istituto di Certificazione della Qualità Certiquality al n.8180, caratteristica questa a ulteriore garanzia della sua validità professionale.

Milano, 28 giugno 2018

Esperienze professionali

Vengono di seguito riportate alcune tra le più significative attività che la scrivente svolge da oltre dieci anni negli ambiti della **direzione lavori e coordinamento della sicurezza**.

LAVORO: **Bonifica e demolizioni strutture industriali**
TIPO: coordinamento della sicurezza
COMMITTENZA: Società Privata
ENTITÀ: 360.000 mc
LUOGO: Milano
IMPORTO: 1.500.000 €



LAVORO: **Parcheggio pubblico in centro storico**
TIPO: direzione lavori
COMMITTENZA: Amministrazione Comunale
LUOGO: Gavi (AL)
IMPORTO: 200.000 €

LAVORO: **Ampliamento "Città Mercato" e relativi parcheggi**
TIPO: direzione lavori
COMMITTENZA: Società Privata
ENTITÀ: 7.000 mq
LUOGO: Sassari
IMPORTO: 8.000.000 €

LAVORO: **Sistemazione pavimentazione storica**

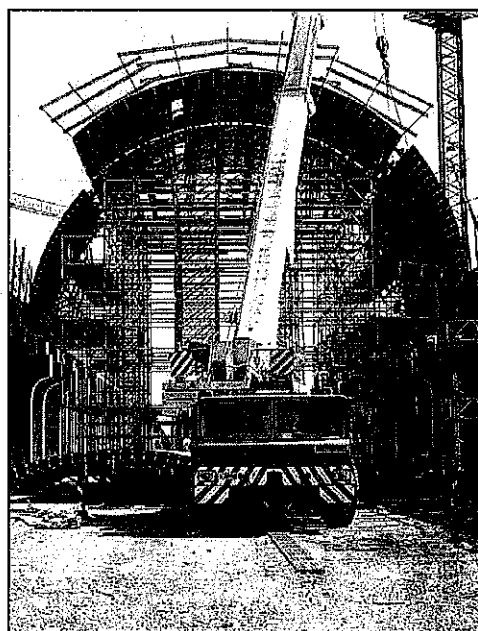
TIPO: direzione lavori
COMMITTENZA: Amministrazione Comunale
LUOGO: Malesco (VB)

LAVORO: **Modifiche alla viabilità**

TIPO: direzione lavori
COMMITTENZA: Società Privata
LUOGO: Cinisello Balsamo (MI)

LAVORO: **Centro Agroalimentare del Campidano**

TIPO: coordinamento della sicurezza
COMMITTENZA: Società Privata
ENTITÀ: 56.000 mq
LUOGO: Sestu (CA)
IMPORTO: 15.000.000 €



LAVORO: **Edifici residenziali economico-popolari**

TIPO: coordinamento della sicurezza
COMMITTENZA: Società Privata
ENTITÀ: Slp 6.000 mq
LUOGO: Milano
IMPORTO: 7.000.000 €

LAVORO: Nuovo centro stampa del quotidiano "L'Unione Sarda"

TIPO: direzione lavori e coordinamento della sicurezza

COMMITTENZA: Società Privata

ENTITÀ: 8.000 mq

LUOGO: Elmas (CA)

IMPORTO: 11.500.000 €



LAVORO: Residenza sanitaria assistita per anziani

TIPO: coordinamento della sicurezza

COMMITTENZA: Società Privata

ENTITÀ: 5.000 mq

LUOGO: Milano

IMPORTO: 6.000.000 €

LAVORO: Edifici residenziali economico-popolari

TIPO: coordinamento della sicurezza

COMMITTENZA: Società Privata

LUOGO: San Donato Milanese (MI)

IMPORTO: 4.000.000 €

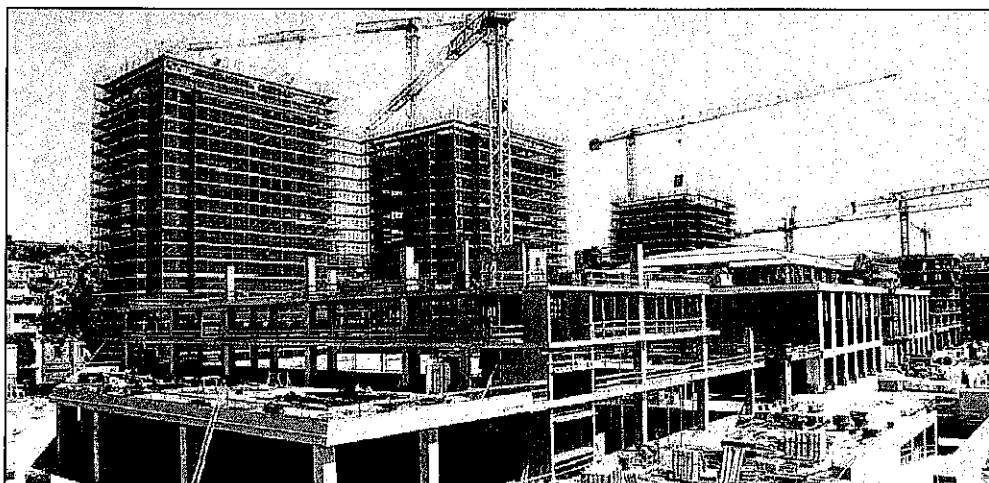
LAVORO: **Trasformazione urbanistica delle ex Cementerie di Sardegna**

TIPO: coordinamento della sicurezza

COMMITTENZA: Società Privata

LUOGO: Cagliari

IMPORTO: 30.000.000 €



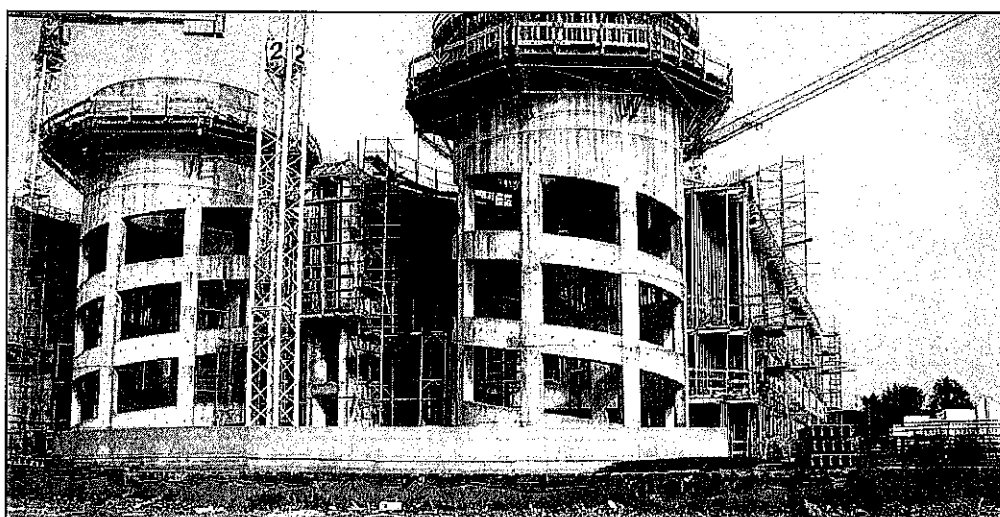
LAVORO: **Centro Commerciale e opere di urbanizzazione**

TIPO: direzione lavori e coordinamento della sicurezza

COMMITTENZA: Società Privata

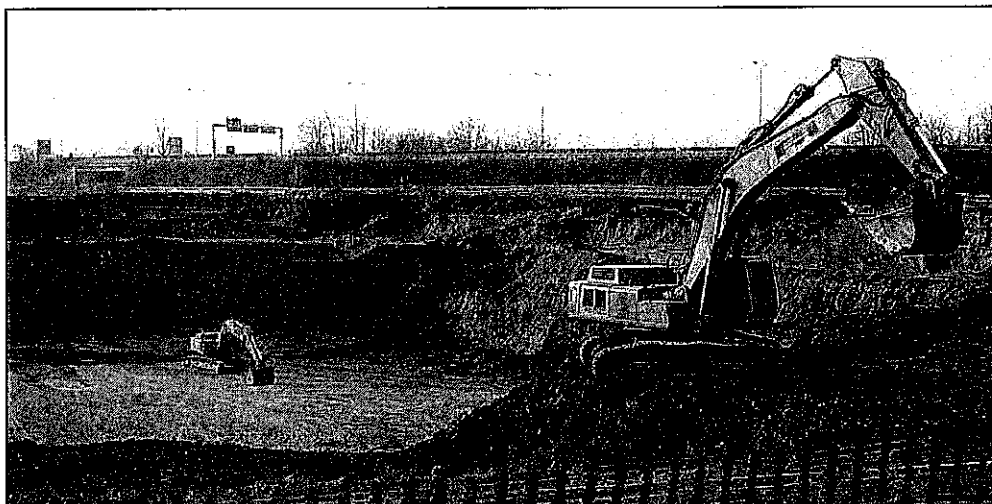
LUOGO: Cinisello Balsamo (MI)

IMPORTO: 50.000.000 €



LAVORO: **Centro commerciale con parcheggi pubblici e privati in sottosuolo**

TIPO: coordinamento della sicurezza
COMMITTENZA: Società Privata
ENTITÀ: 30.000 mq
LUOGO: Monza (MI)
IMPORTO: 15.000.000 €



LAVORO: **Edifici residenziali**

TIPO: coordinamento della sicurezza
COMMITTENZA: Società Privata
ENTITÀ: 250 appartamenti
LUOGO: Milano
IMPORTO: 22.500.000 €

LAVORO: **Cittadella Finanziaria e Centro Servizi Polifunzionale Privato**

TIPO: direzione lavori e coordinamento della sicurezza
COMMITTENZA: Società Privata
ENTITÀ: 130.000 mq
LUOGO: Monza (MI)
IMPORTO: 10.000.000 €

LAVORO: **Ristrutturazione ed ampliamento hotel "Abi D'Oru"**

TIPO: coordinamento della sicurezza
COMMITTENZA: Società Privata
ENTITÀ: 189 stanze
LUOGO: Olbia
IMPORTO: 8.000.000 €

LAVORO: **Parco pubblico a scomputo opere**

TIPO: direzione lavori

COMMITTENZA: Società Privata

ENTITÀ: 58.000 mq

LUOGO: Milano

IMPORTO: 2.500.000 €

LAVORO: **Torre Galileo**

TIPO: direzione lavori e coordinamento della sicurezza

COMMITTENZA: Società Privata

ENTITÀ: Slp12.000 mq

LUOGO: Milano

IMPORTO: 18.000.000 €

LAVORO: **Porto Turistico**

TIPO: direzione lavori e coordinamento della sicurezza

COMMITTENZA: Società Privata

LUOGO: Olbia



LAVORO: **Allestimento punti vendita H&M Ita**

TIPO: consulenza e coordinamento della sicurezza

COMMITTENZA: Società Privata

LUOGO: tutta Italia

LAVORO: **Allestimento punti vendita United Colors of Benetton**

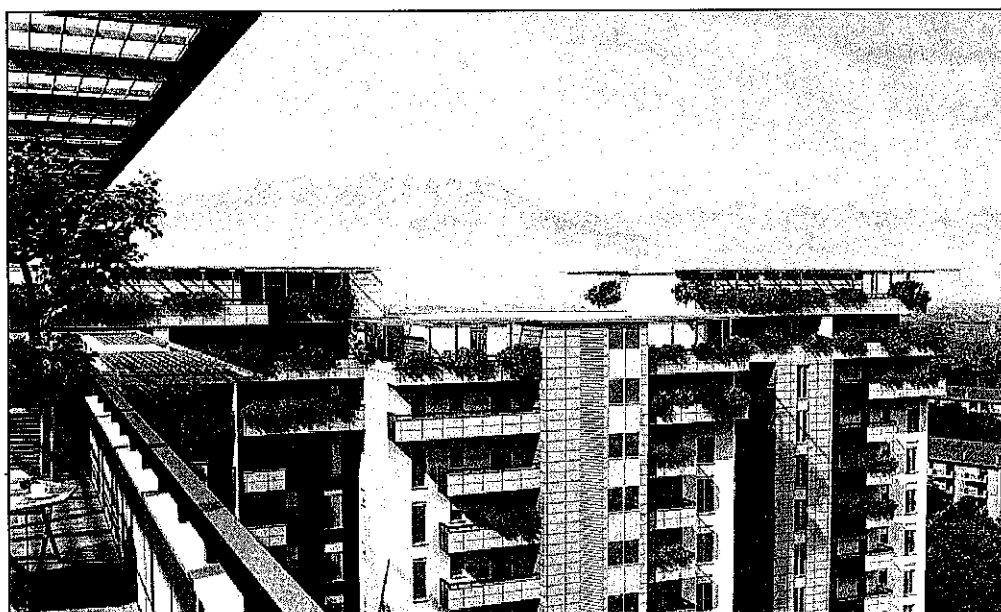
TIPO: Coordinamento della sicurezza e Direzione Lavori
COMMITTENZA: Società Privata
LUOGO: Nord Italia

LAVORO: **Allestimento punti vendita vari marchi**

ANNO: 2010 / in corso
TIPO: direzione lavori, consulenza e coordinamento della sicurezza
COMMITTENZA: Società Private
LUOGO: Nord Italia

LAVORO: **P.I.I. area compresa tra le via Bolla, Parabiago e Castellanza**

ANNO: 2008 / in corso
COMMITTENZA: Società Privata
TIPO: direzione lavori e coordinamento della sicurezza
LUOGO: Milano



LAVORO: **Manutenzione Centro Commerciale Auchan Casalbertone - Roma**

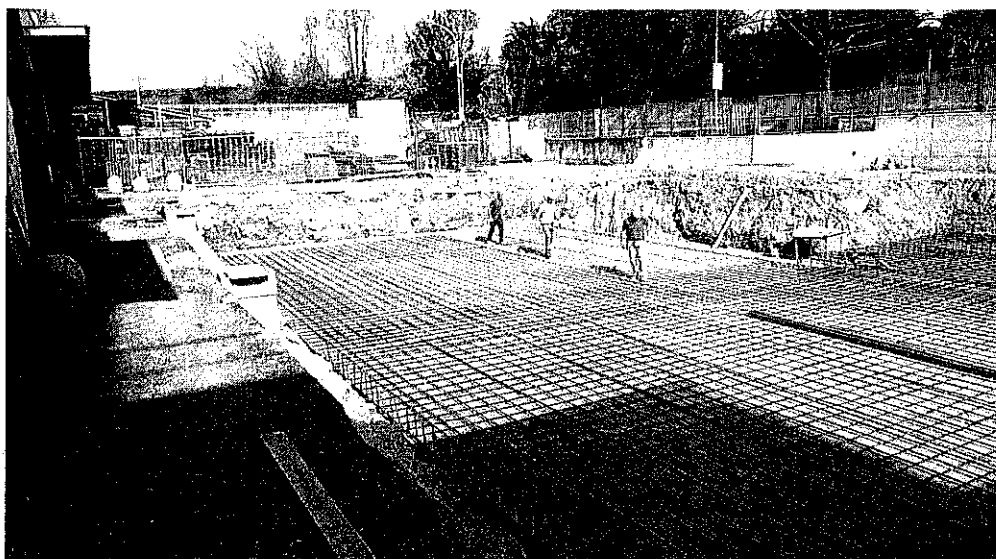
TIPO: Coordinamento della sicurezza
COMMITTENZA: Società Privata
LUOGO: Roma

LAVORO: **Manutenzione Centro Commerciale Auchan
Casalbertone - Roma**

COMMITTENZA: Società Privata
TIPO: Coordinamento della sicurezza
LUOGO: Roma

LAVORO: **Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza
remodelling CC Auchan Merate**

COMMITTENZA: Società Privata
TIPO: Coordinamento della sicurezza e Direzione Lavori
LUOGO: Nord Italia - Merate (LC)



LAVORO: **Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza
remodelling CC Auchan a Curno (BG)**

COMMITTENZA: Società Privata
TIPO: Coordinamento della sicurezza e Direzione Lavori
LUOGO: Nord Italia - Curno (BG)

LAVORO: **Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza
remodelling CC Auchan a Roncadelle (BS)**

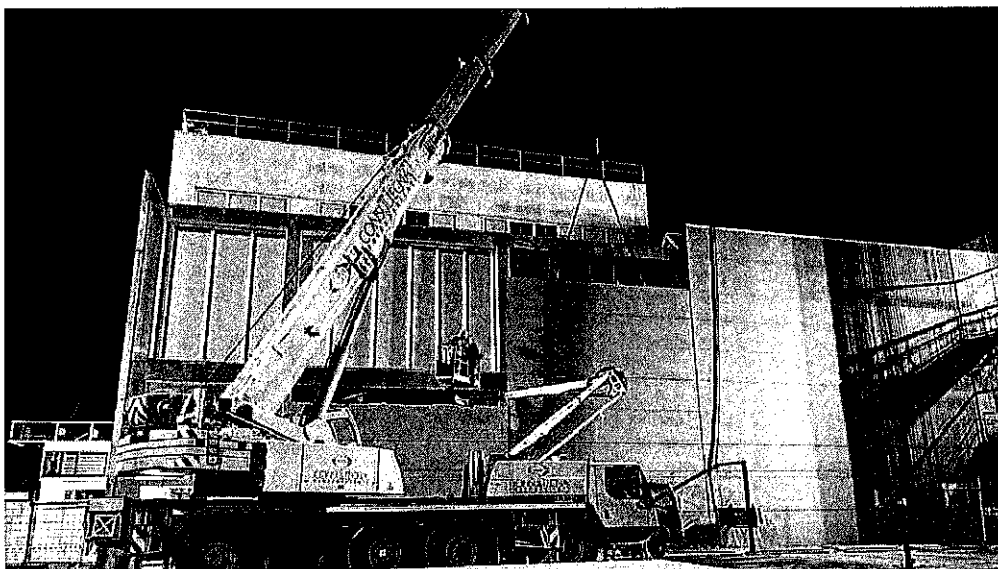
COMMITTENZA: Società Privata
TIPO: Coordinamento della sicurezza e Direzione Lavori
LUOGO: Nord Italia - Roncadelle (BS)

LAVORO: **Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza
ampliamento CC Auchan a Predda Niedda (SS)**

COMMITTENZA: Società Privata

TIPO: Coordinamento della sicurezza e Direzione Lavori

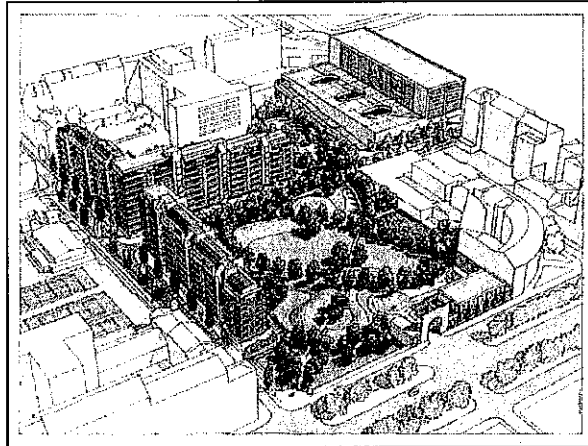
LUOGO: Sardegna – Sassari



Approfondimenti

Vengono di seguito riportate le descrizioni di alcuni degli impegni professionali più significativi nell'ambito della **direzione lavori e coordinamento della sicurezza**.

P.I.I. AREA EX-MOTTA MILANO



Si è trattato di operare in un'area industriale dimessa (strategica dal punto di vista urbanistico), ove anche il progetto proposto per la riqualificazione dalla Gregotti Associati non aveva trovato realizzazione.

La società proprietaria del lotto, la già citata LAMARO s.p.a., anche grazie ai successi della "torre Galileo", scelse la contiAssociati.

La progettazione è stata da noi sviluppata sia sul piano organizzativo e preliminare sia su quello progettuale, sino ad ottenere tutte le necessarie approvazioni.

Ci è stata anche affidata dalla LAMARO s.p.a. tutta la progettazione architettonica ed esecutiva della piastra commerciale, del museo comunale, del parco pubblico e delle urbanizzazioni (la restante parte della progettazione è stata seguita da LAMARO stessa al suo interno).

Il cantiere è in notevole stato di avanzamento e la progettazione esecutiva è ormai conclusa. Una visita sul luogo, più di qualsiasi parola scritta, potrebbe dimostrare l'imponenza dell'insediamento e la qualità della progettazione.

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Si tratta di un intervento di concreta de-edificazione, perché da un'enorme massa volumetrica si passa, attraverso un progetto di riqualificazione e di

permeabilizzazione dell'area, a pochi e prestigiosi edifici ospitanti funzioni residenziali e commerciali, circondati da un parco pubblico attrezzato.

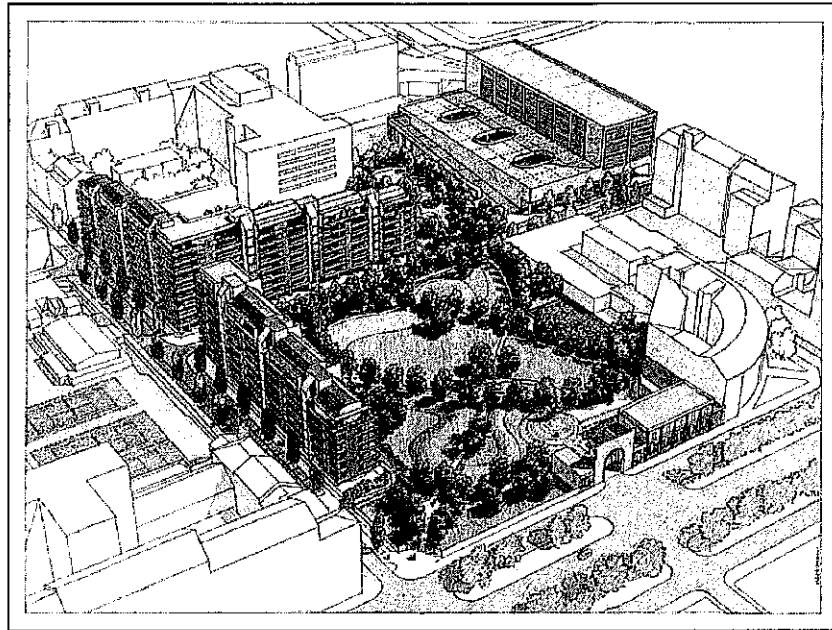
La scelta localizzativa delle nuove edificazioni e la dislocazione delle volumetrie di progetto ha consentito di temperare differenti problematiche, e la soluzione proposta ha permesso di inserire i nuovi edifici in modo gradevole e armonioso: diminuendo l'imponente massa che prospetta Viale Corsica; collegando trasversalmente l'isolato attraverso un percorso pedonale; prospettando il vuoto urbano esistente costituito da un circolo di tennis; rapportando le altezze dei nuovi edifici con i fabbricati esistenti; inserendo le nuove volumetrie in maniera progressiva all'interno dello spazio a verde.

Il progetto nella sua interezza consente di migliorare sensibilmente la dotazione di standard della zona e fluidificare il traffico, innalzando la qualità abitativa anche di tutte le aree limitrofe.

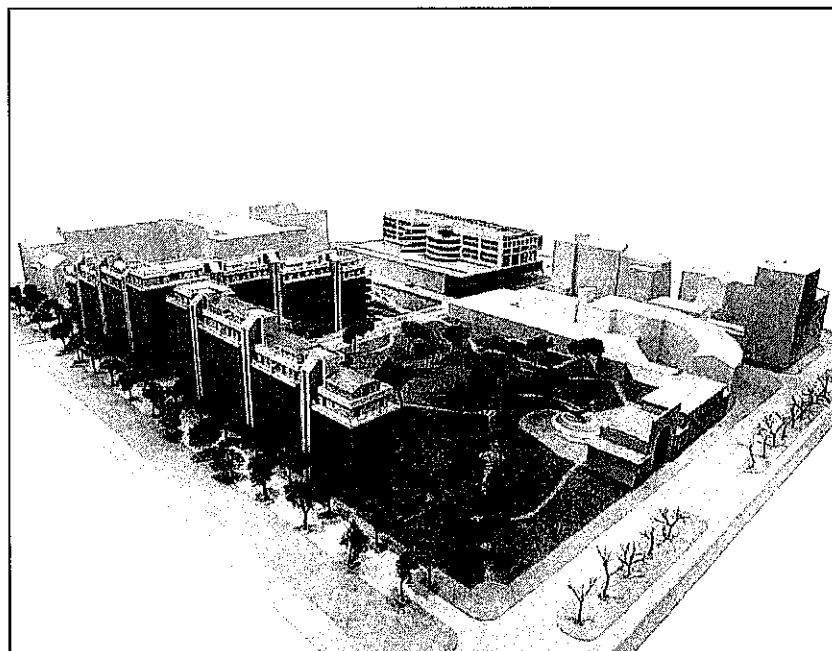
Il programma prevede di realizzare circa 16.500 mq di residenza, dove possono trovare posto circa 235 appartamenti da 70 mq ognuno, corrispondenti a 334 abitanti.



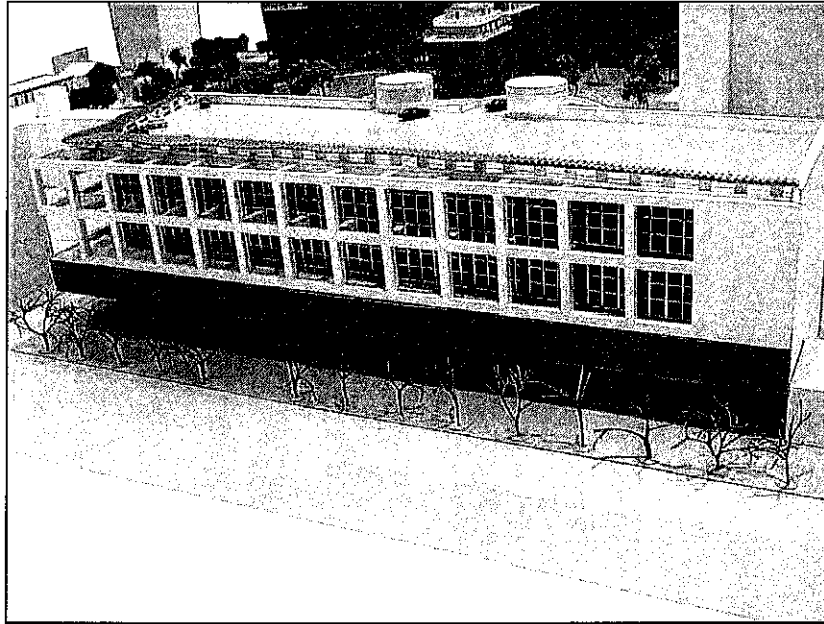
FOTO AEREA DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO



VISIONE PROSPETTICA D'INSIEME



PLASTICO REALIZZATO IN OCCASIONE DELLA PRESENTAZIONE DEL
PROGETTO



PARTICOLARE DELL'EDIFICIO ADIBITO A CENTRO COMMERCIALE

P.I.I. VIA BOLLA, VIA CASTELLANZA, VIA PARABIAGO MILANO

La società proprietaria, la AREA LAMARO S.p.a., ha affidato, nell'anno 2004, a conti Associati la progettazione del lotto sul piano organizzativo, preliminare e progettuale, sino ad ottenere tutte le necessarie approvazioni.

L'obiettivo generale del P.I.I. è quello di apportare un effettivo miglioramento su un'area periferica racchiusa tra le vie Bolla, Parabiago e Castellanza, nel Quartiere Gallaratese che, allo stato attuale, risulta versare in uno stato di semi abbandono e di degrado, determinato dalla continua dismissione degli insediamenti industriali.

In un simile contesto, allo scopo di garantire il buon esito dell'intervento di recupero dell'area, concorrono sia la realizzazione di un complesso residenziale di qualità, sia la dotazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scapito oneri tali da consentire il completo sfruttamento delle opportunità offerte da un progetto architettonico così concepito.

Il P.I.I. è stato approvato nel luglio 2008; le opere sono in attesa di realizzazione.

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Gli interventi sulla viabilità previsti in progetto trattano la riqualificazione e la rettifica dei tratti stradali di via Bolla, via Parabiago, via Castellanza e via Appennini, lungo i quali sarà possibile poter fruire di maggiori aree destinate alla sosta ed adibite a verde, con l'inserimento di alberature; inoltre, la realizzazione di una nuova zona adibita a parcheggio antistante il parco di progetto, in via Bolla e la realizzazione di nuova rotatoria posta all'intersezione tra via Castellanza e via Appennini. Risultano coinvolte dall'intervento tutte le reti di sottoservizi presenti attualmente nella zona individuata sulle quali sono previsti una serie di interventi di adeguamento e potenziamento fra i quali la realizzazione di una nuova polifora per impianti di energia elettrica e telecomunicazione.

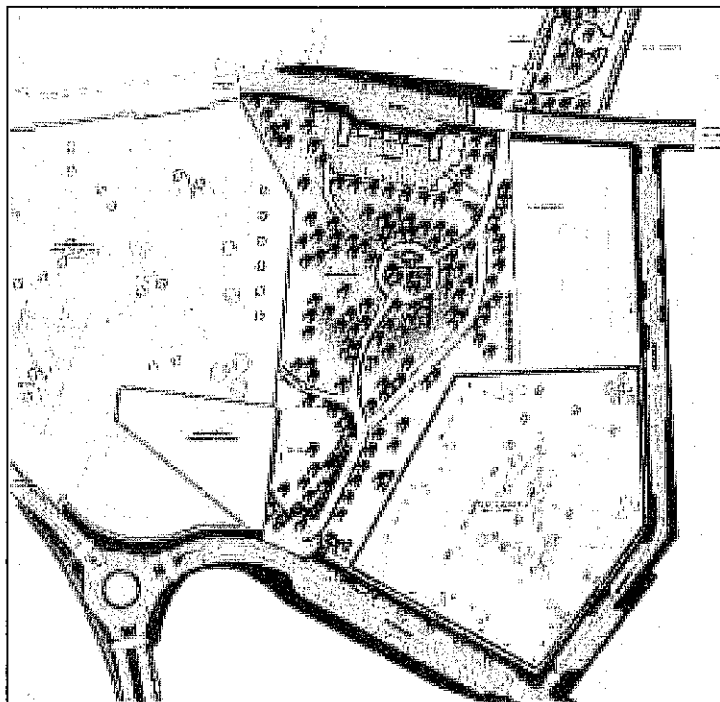
La sistemazione a verde pubblico ha interessato un'area di circa 11.500 mq, in precedenza industriale, ed un'area di circa 3.000 mq, già di proprietà comunale, separate dalla via Bolla.

Nel parco gli spazi sono stati organizzati alternando zone a verde ad altre con funzioni specialistiche: aree di sosta tranquille, aree attrezzate per i bambini, aree per il gioco libero, area cani; i collegamenti tra le varie zone

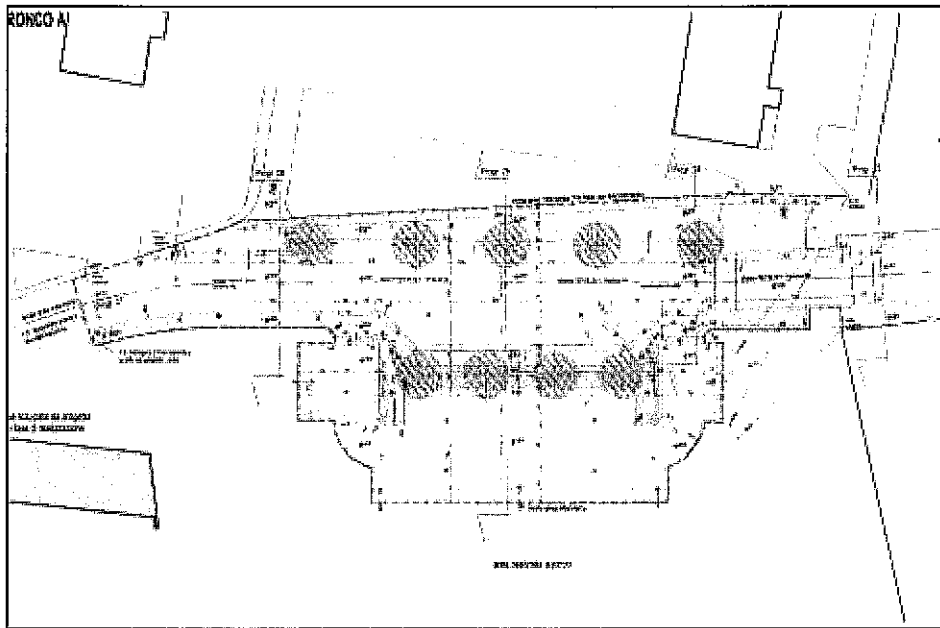
avvengono tramite una rete di percorsi pedonali e ciclabili che si snodano attraverso tutta l'area creando unitarietà tra i due parchi. Particolare attenzione è stata posta, oltre che nella mirata scelta del materiale di arredo vegetale, nella creazione di elementi architettonici particolari e caratterizzanti: delle sculture – gioco a forma di tre porcellini poste nell'area gioco centrale, altre sculture accattivanti lungo gli accessi ai percorsi, un muretto – seduta rosso che corre lungo tutto il percorso pedonale come un nastro continuo.

Tutte le scelte progettuali hanno avuto come fine la realizzazione di una struttura a verde in grado di soddisfare le esigenze più comuni dell'utenza, ma dotata anche di un elevato grado di identificazione in cui gli abitanti del quartiere possano riconoscersi e verso cui possano fare facile riferimento.

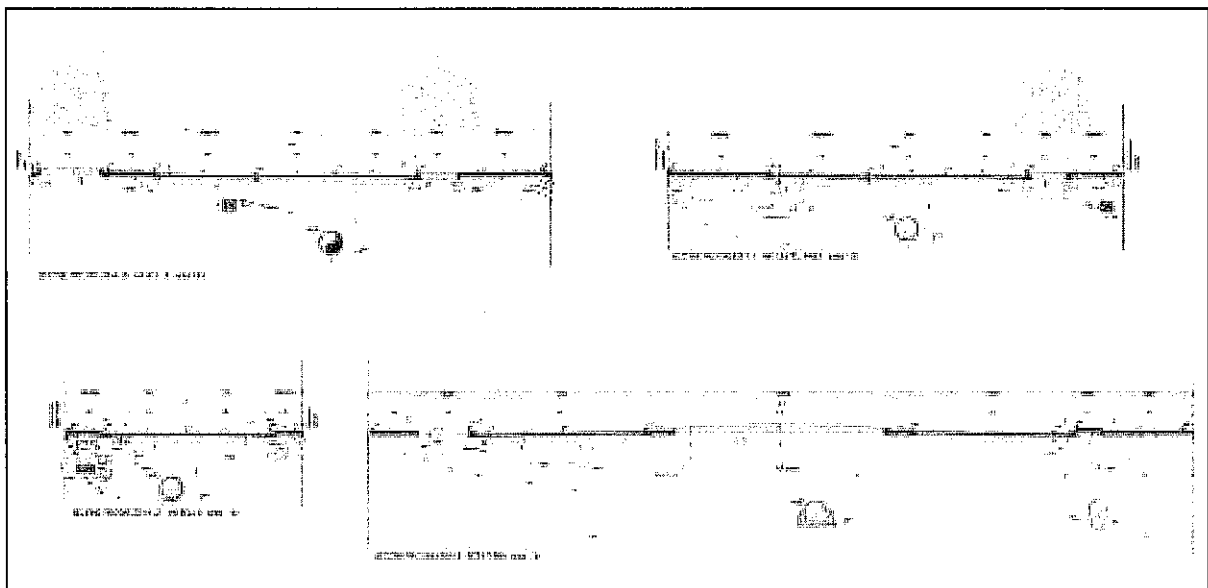
L'edificio presenta una forma a L, con i due bracci costituiti da due stecche di uguale profondità (12.40 m) e di lunghezza differente, rispettivamente 48 m e 71 m sul perimetro esterno. L'edificio in progetto si sviluppa su 14 piani fuori terra destinati a residenza, più un piano di sottotetti sul piano copertura. L'altezza del fabbricato dal piano della strada è di 48.30 m, pari al valore massimo previsto dalle norme tecniche di attuazione.



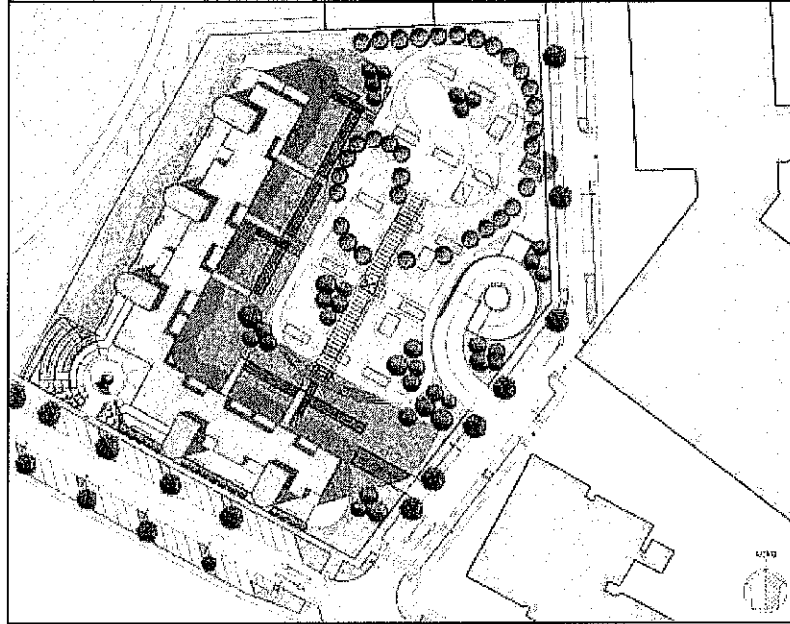
PLANIVOLUMETRICO AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – VIA BOLLA

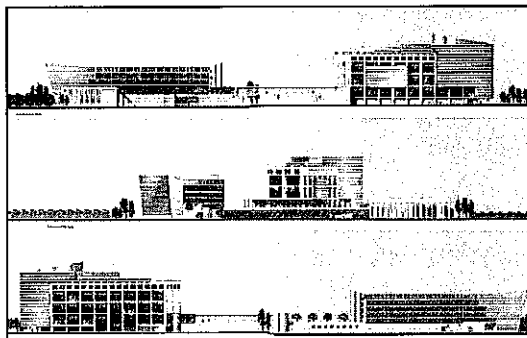


OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – SEZIONI STRADALI



PLANIVOLUMETRICO EDIFICI RESIDENZIALI

CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO - MONZA



Per conto di un'importante società immobiliare, IMMOBILIAREUROPEA s.p.a., ci è stata conferita la progettazione del sito prevedendo un piano di lottizzazione e tutte le progettazioni correlate.

Sulla base di una variante al progetto preliminare, operata dalla medesima società immobiliare, ci è stata poi affidata la progettazione definitiva (concessione edilizia) del Centro Servizi Polifunzionale Privato. L'intero comparto si colloca all'interno di un più vasto disegno urbano che riguarda tra l'altro la Cittadella Giudiziaria e Finanziaria, nonché numerose altre opere.

Il complesso privato è situato a Monza, nei pressi del Rondò dei Pini, tra il canale Villorosi e la nuova Valassina, con due corpi di fabbrica posti a nord e a sud della Via Lario. Tali corpi sono collegati tra loro da un percorso pedonale sopraelevato, aperto al pubblico passaggio così come richiesto dall'Amministrazione Comunale.

Nel corpo collocato a nord della Via Lario sono previste le funzioni direzionali, localizzate dal piano terra fino all'ultimo piano. In una parte di questo edificio, dove è previsto l'arrivo del percorso sopraelevato aperto al passaggio pubblico, sono collocati alcuni servizi alla persona e commerciali di prima necessità, che meglio integrano la richiesta di tali funzioni generata dalle confinanti "Cittadella Finanziaria" e "Cittadella Giudiziaria". In una parte del piano terra dell'edificio è collocato il "Centro Civico Cittadino".

Nell'edificio collocato a sud della Via Lario sono invece previste, al piano terra ed al primo interrato, le funzioni relative ai servizi generali, alla persona e commerciali, oltre alla zona vendita food e no food. Inoltre

trovano posto alcuni magazzini e depositi, le zone lavorazioni food, uffici e spogliatoi dell'Ipermercato, la galleria, la hall e la reception della destinazione alberghiera, ed una piccola porzione di uffici direzionali.

Al piano 2° interrato sono collocati alcuni parcheggi, oltre ad alcuni spazi destinati a deposito e dei collegamenti verticali.

Il corpo di fabbrica situato a sud della Via Lario è stato progettato in modo tale da rispettare le esigenze prospettiche dell'asse monumentale di accesso alla Villa Reale, permettendo altresì la conservazione una ampia superficie a verde tra detto asse ed il canale Villoresi.

Infine, proprio sul prolungamento dell'asse monumentale, è previsto un fornice, adatto a costituire un ideale punto di fuga del medesimo asse visivo monumentale, prima del rialzo del tratto in elevazione della Valassina. Completa questa funzionale integrazione la dotazione di parcheggi interrati situati al piano ammezzato interrato, al 1° piano interrato ed al 2° piano interrato degli edifici posti a sud ed a nord della Via Lario.

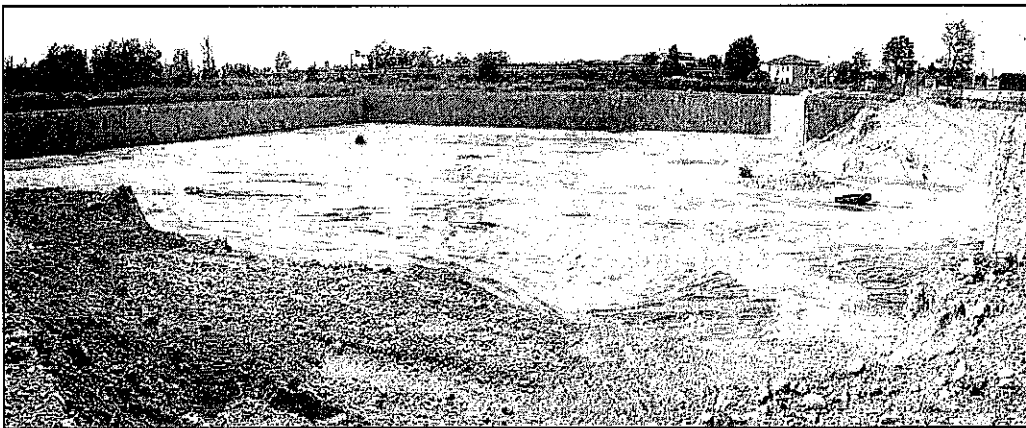
DIMENSIONAMENTO DEL PROGETTO

il progetto prevede le seguenti quantità:

- Superficie coperta fabbricati	..... mq	10.581
-Rapporto di copertura RC (SC/SF)	.....	34,6 %
- Volumetria fuori terra effettiva	.....mc	62.732
- S.l.p. complessiva effettiva	..... mq	46.842
- Di cui fuoriterrra	..... mq	17.327
- Posteggi pubblici e d'uso pubblico	..... mq	68.775
- Posteggi pertinenziali privati	..... mq	21.081
- Parcheggi da cedersi all'A. C. per	..... mq	10.144
- Parcheggi asserviti ad uso pubblico per	..... mq	43.709



FOTO AEREA DELL'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO



PANORAMICA DELLO SCAVO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO

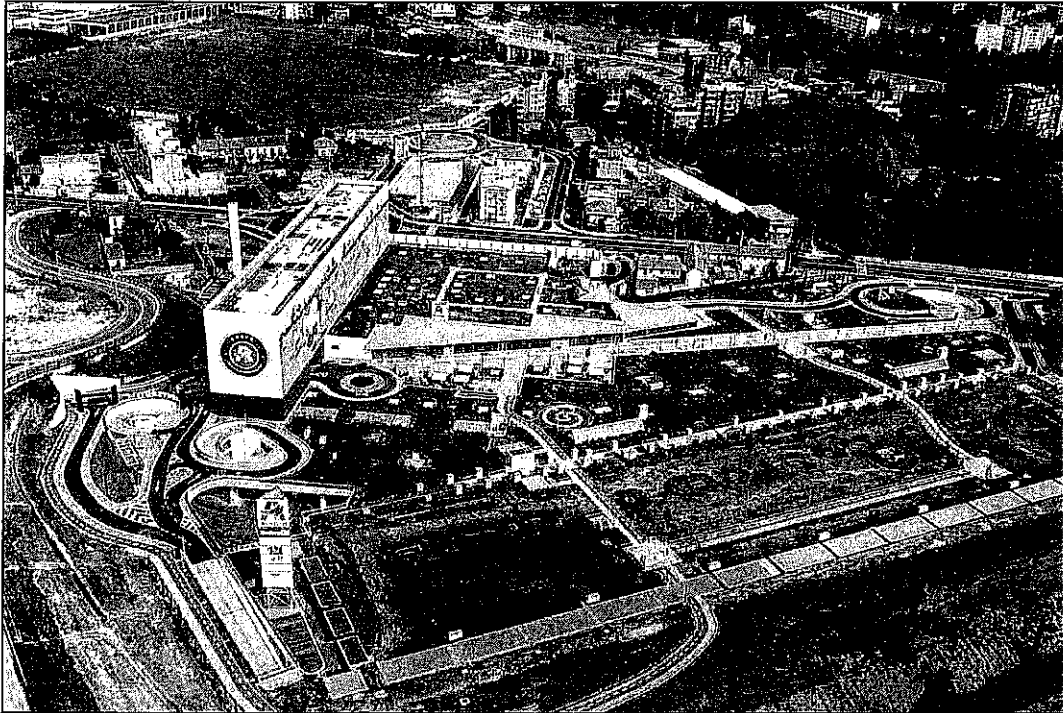


IMMAGINE AEREA CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO

CENTRO COMMERCIALE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE CINISELLO BALSAMO



Trattasi di un importante ampliamento di una superficie commerciale preesistente con numerosi interventi sulle urbanizzazioni collaterali che ha portato alla realizzazione di quello che alcuni definiscono il Centro Commerciale più grosso d'Europa.

Nello specifico l'edificio ha uno sviluppo commerciale di circa 50mila mq, di cui: 13mila mq adibiti a Ipermercato, 32mila mq destinati ad ospitare 104 negozi. A queste metrature si aggiungono gli spazi dedicati a parcheggio: quasi 5mila posti auto, gran parte dei quali al coperto, che portano a più di 100mila mq la superficie dell'intero edificio.

L'imponente complesso commerciale si colloca, ridisegnando lo scenario del grande commercio in tutto il Nord Milano, all'interno di un sistema viabilistico completamente riprogettato, in un comparto tra i più strategici e delicati di tutto il sistema viario dell'intera provincia.

Nello specifico l'edificio si sviluppa attraverso quattro livelli fuori terra ed uno interrato. Al piano terra, in corrispondenza delle superfici occupate dalla preesistenza (completamente rifunzionalizzate), e in tutto il piano primo trovano spazio le funzioni commerciali, mentre in tutti gli altri livelli si sviluppano parcheggi e locali tecnici.

La permeabilità dell'edificio è garantita da un sistema di accessi e percorsi verticali che si sintetizzano nelle grosse rampe elicoidali, la cui copertura è costituita da imponenti tensostrutture ad "ombrello", elemento distintivo dell'edificio.

Un grosso sforzo ingegneristico è stato condotto per la progettazione e realizzazione della "zona nord" del complesso architettonico, la quale è letteralmente sospesa ed attraversata da un tratto di viabilità completamente riconfigurato.

Infine, in merito alle urbanizzazioni, va riconosciuto un grosso sforzo progettuale e cantieristico il cui risultato si è tradotto nella riconfigurazione di numerose arterie stradali (sia dal punto di vista dei sottoservizi, sia per quanto riguarda la morfologia e la tipologia delle strade), ricordiamo a titolo di esempio le modifiche apportate a: via Galileo Galilei, via Bettola, via Panfilo Castaldi, Via Ciro Menotti, Via Valtellina, Via dei Lavoratori, Viale Brianza.

Alla realizzazione dell'intero Programma Integrato di Intervento, strumento operativo con il quale l'amministrazione comunale ha operato verso la riqualificazione di quest'area a nord-est della città, hanno lavorato più di 180 imprese, relativamente alla costruzione dell'edificio, e più di 850 imprese e artigiani per l'allestimento delle superfici commerciali.

L'esperienza accumulata con questo impegno professionale ha notevolmente contribuito ad ampliare ed affinare le conoscenze e le tecniche della scrivente, alle quali vanno aggiunte le grandi soddisfazioni personali da parte di chi, in prima persona, ha vissuto le articolate fasi realizzative dell'intervento.

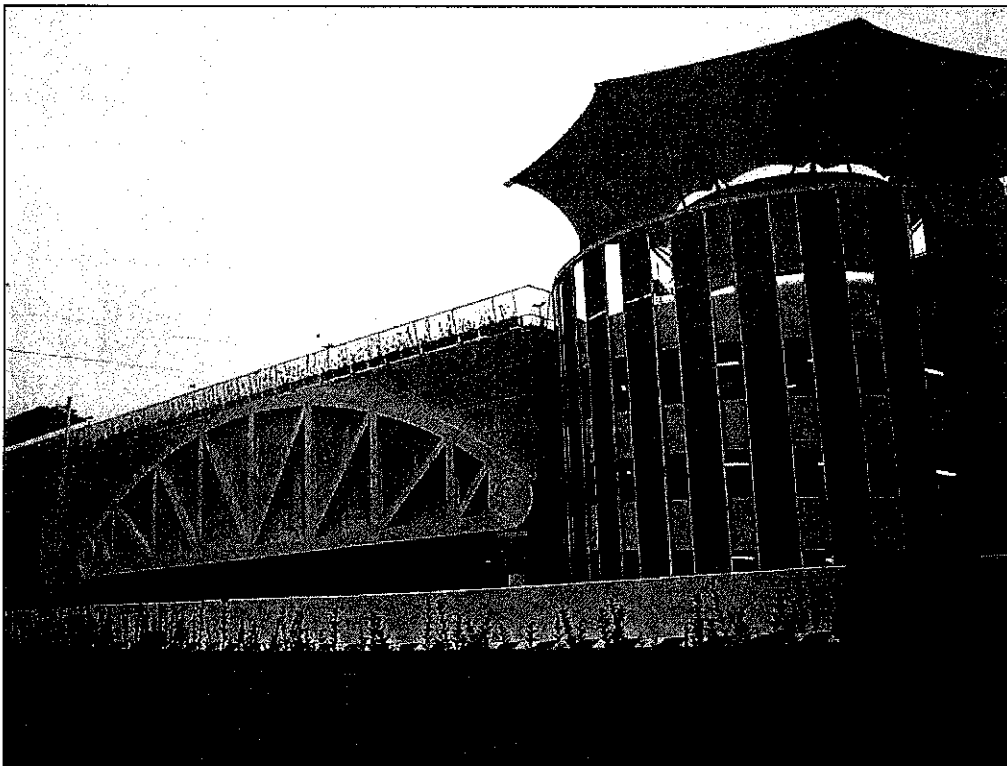


FOTO ESTERNA DELL'EDIFICIO – RAMPA E TRAVE “ZONA PONTE”

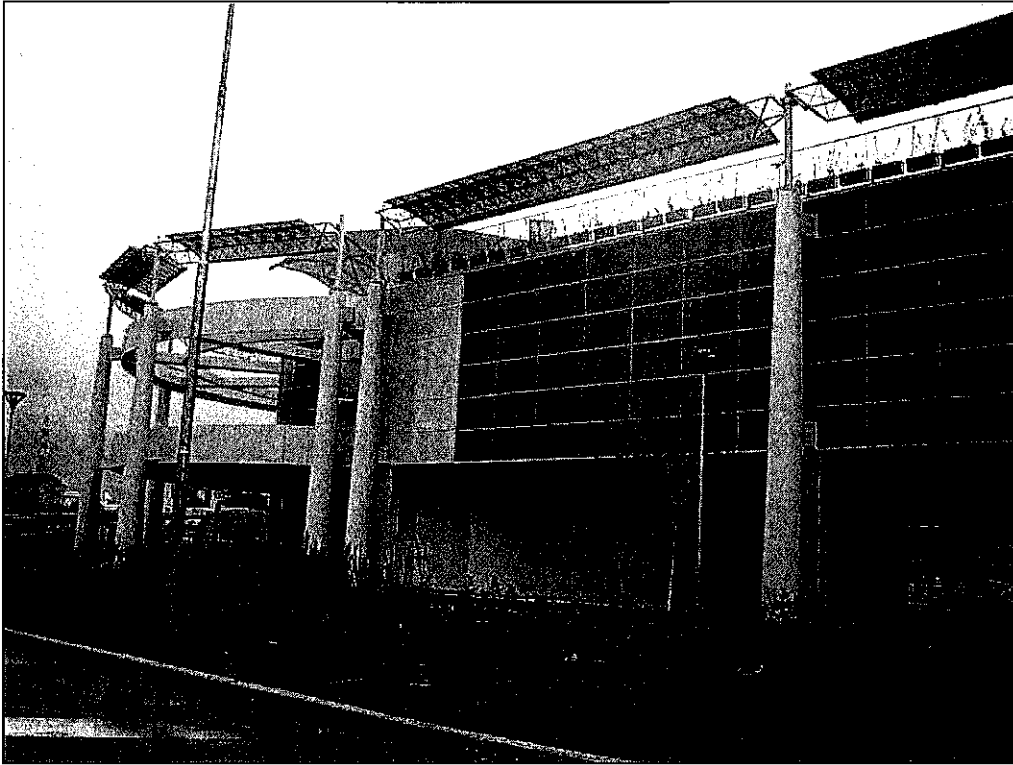


FOTO ESTERNA DELL'EDIFICIO – RAMPA E PIAZZA CIRCOLARE APERTA, PIANO PRIMO



FOTO INTERNA DELLA GALLERIA COMMERCIALE



FOTO INTERNA DELLA GALLERIA COMMERCIALE – LUCERNARIO E ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE SOPRA RAMPE MOBILI



FOTO INTERNA DELLA GALLERIA COMMERCIALE – BARRIERA CASSE IPERMERCATO E FRONTE NEGOZI.

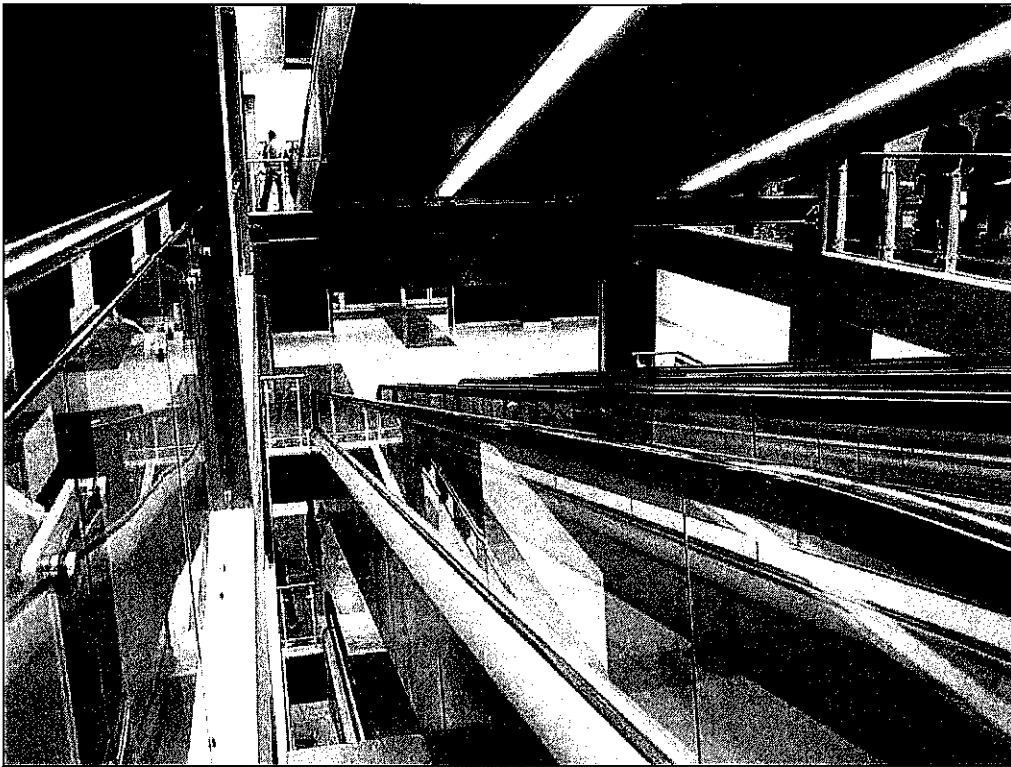
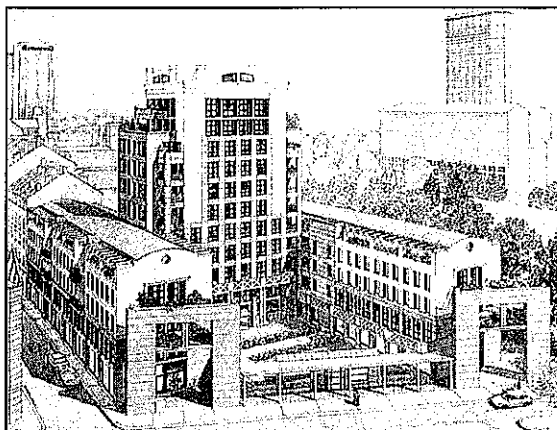


FOTO INTERNA DELLA GALLERIA COMMERCIALE – PARTICOLARE
RAMPE MOBILI



FOTO INTERNA DELLA GALLERIA COMMERCIALE – PIAZZA INTERNA

TORRE GALILEO



Il fabbricato, dove sorge la sede della scrivente Società, si sviluppa sull'area che ospitava gli uffici della testata giornalistica "La Gazzetta dello Sport", ovvero tra le Vie Galileo Galilei e Via Marco Polo a Milano.

Il committente, la società LAMARO s.p.a., aveva la proprietà dell'area con un progetto già concessionato. Il nostro compito ci ha visti impegnati nella revisione dell'esistente progetto in modo complessivo attraverso un lungo iter di progettazione comunale al fine di interpretare le esigenze della committenza rendendole coerenti con le dinamiche di mercato.

La coordinazione ed il rispetto delle tempistiche previste ha siglato il successo della contiAssociati e soprattutto della LAMARO COSTRUZIONI.

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

Si è trattato nello specifico di operare in un'area "delicata" e variamente complessa, confinante con l'area ora oggetto di trasformazione delle ex Varesine.

La pianta dell'intervento è a "C" con doppio ingresso sulla Via Galilei, e con un altro accesso direttamente sulla Via Marco Polo, dove si trova anche l'ingresso carrabile.

La "torre", vero elemento caratterizzante del progetto, è così denominata in quanto si eleva per undici piani al di sopra della sede stradale. La sua struttura, ed anche la differenziazione cromatica rispetto all'intorno, fanno sì che divenga punto di riferimento all'interno del quartiere, insieme alle torri della Stazione Garibaldi ed al grattacielo Pirelli. Ovviamente finché il complesso da voi proposto non lo integri in un comparto immobiliare che siamo certi sarà comunque di alta rappresentanza.

Le funzioni presenti nel progetto sono sostanzialmente tre: residenza,

terziario e commerciale. Al centro della "C" ideale che identifica la planimetria dell'edificio sono articolati gli uffici, ai piani bassi, e gli appartamenti, che godono di maggiore respiro ai piani alti (dal quarto all'undicesimo).

La nostra Società si è occupata nello specifico, della progettazione esecutiva degli edifici, nonché delle varianti, durante gli anni 1999 - 2002.

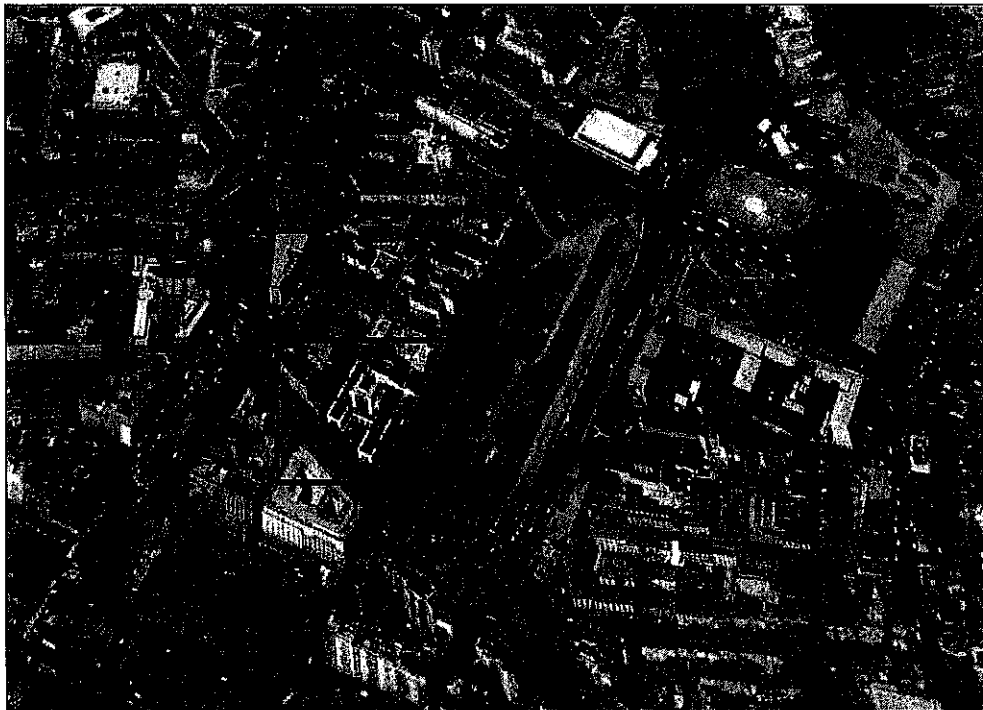
Altri incarichi svolti, durante il medesimo periodo, sono stati la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza.

Nel complesso sono stati realizzati circa 12.000 mq di superficie lorda di pavimento. Tale metratura ha consentito di realizzare residenza per una superficie pari a circa 4.300 mq.

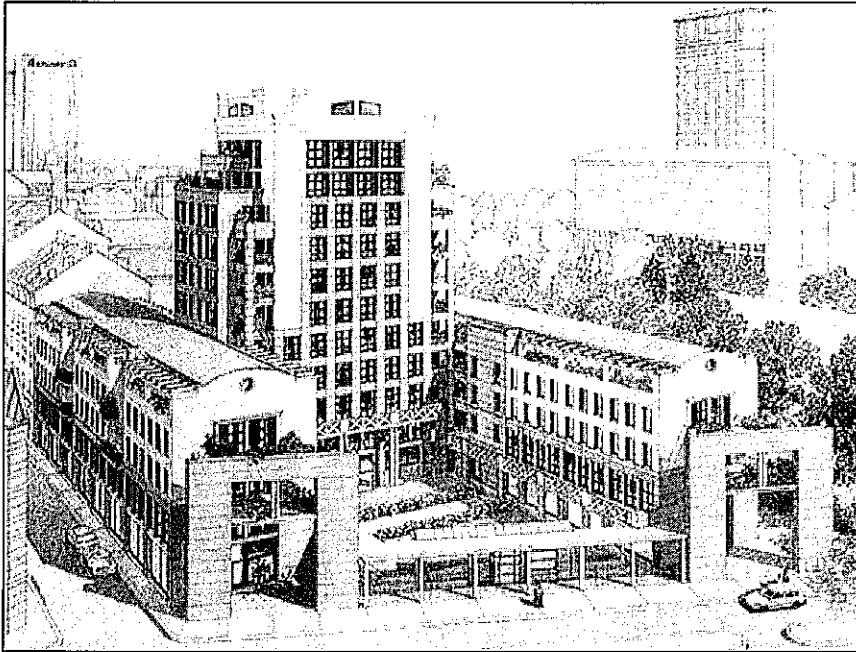
Altri 3.200 metri quadrati sono stati destinati al terziario ed ancora circa 300 mq ad attività commerciali.

Da tenere poi in considerazione, la realizzazione ai piani interrati, di autorimesse.

A primo piano interrato trovano posto, su una superficie di circa 2.850 mq, le autorimesse private di proprietà dei condomini; a secondo piano interrato invece, è stata realizzata una autorimessa pubblica, data in gestione al Comune di Milano.



CONTESTUALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO



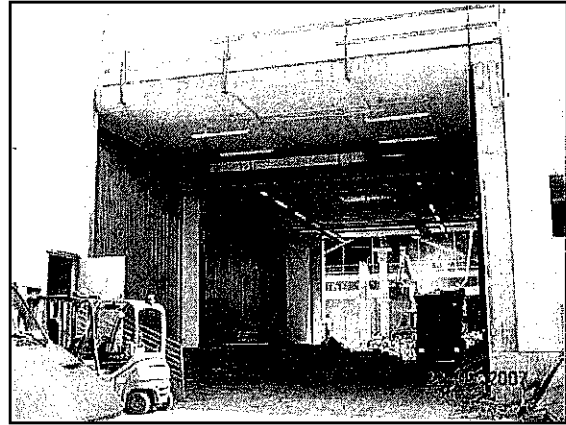
PROSPETTIVA EDIFICIO



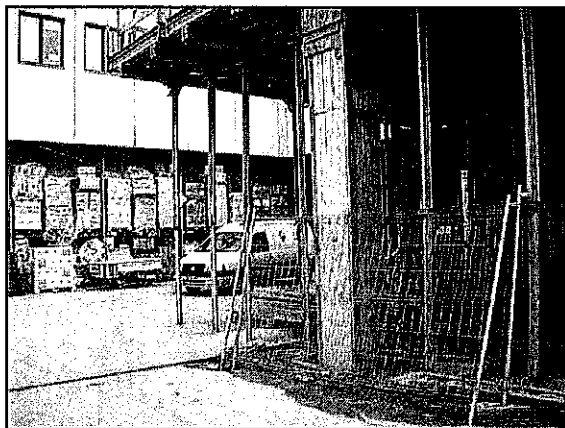
PANORAMICA DELLA TORRE E AREA VARESINE

CENTRO COMMERCIALE AUCHAN DI OLBIA

Si è trattato anche in questo caso di un ampliamento di una superficie commerciale preesistente con adattamenti ed ampliamenti sulle urbanizzazioni collaterali. Gli sforzi realizzativi hanno dovuto confrontarsi sempre con la necessità di mantenere comunque in funzione la parte preesistente del Centro Commerciale, costringendo la scrivente ad adottare particolari soluzioni finalizzate al mantenimento di alti livelli di sicurezza. L'edificio ospita 56 unità commerciali, distribuite su tre livelli, e un ipermercato di medie dimensioni. Inoltre dispone di numerosi parcheggi sia coperti sia scoperti.



Centro Commerciale AUCHAN di Olbia
esterno (demolizioni e allestimento)

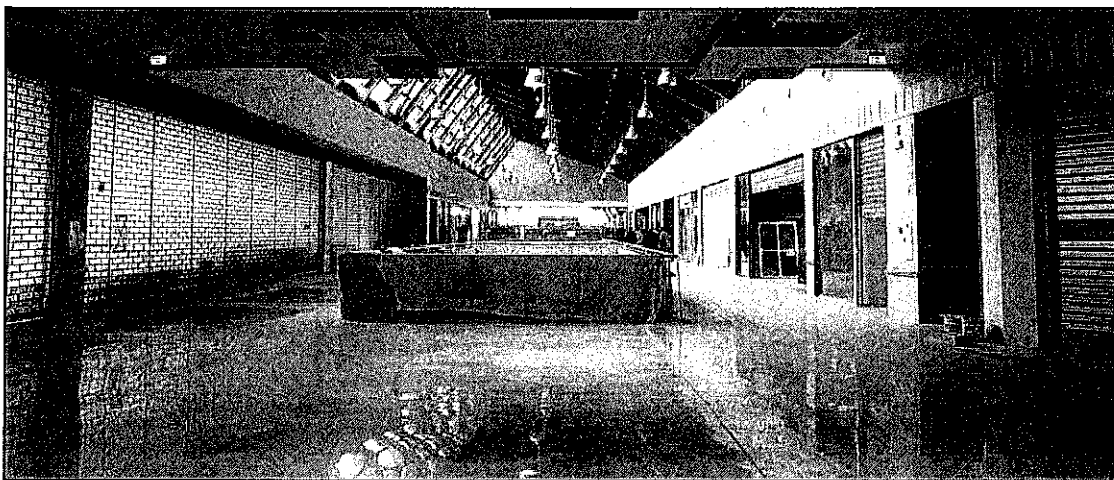


Centro Commerciale AUCHAN di Olbia – esterno (cantiere) e interno (galleria)

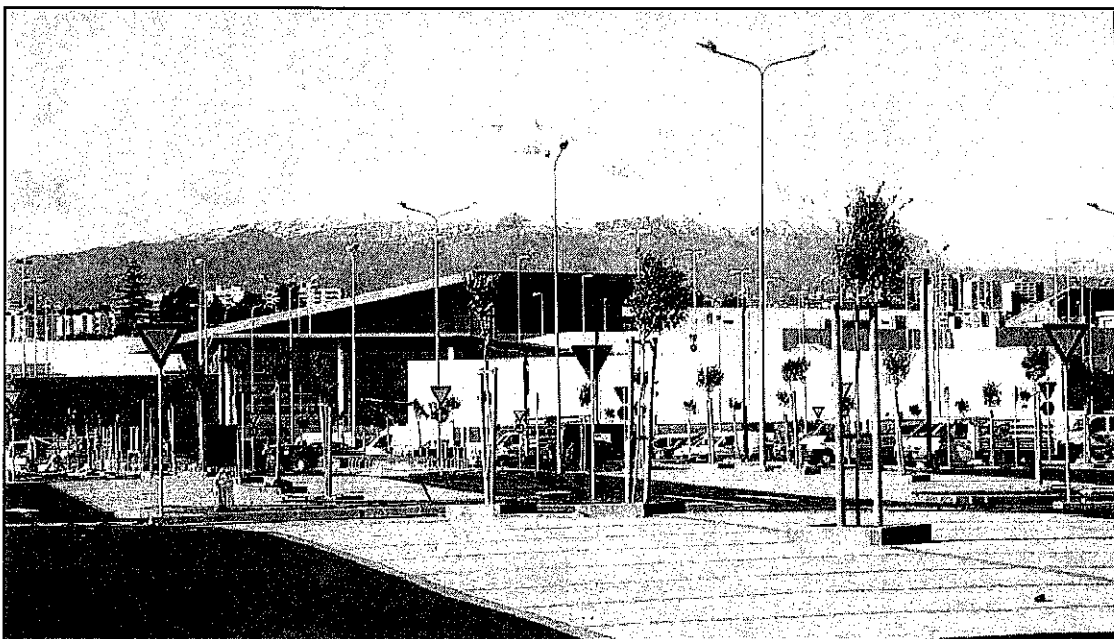
CENTRO COMMERCIALE AUCHAN DI CATANIA

Si tratta di un Centro Commerciale, denominato Porte di Catania ed inaugurato nel Marzo 2010, al cui interno si trovano 169 unità commerciali, 9 grandi superfici di vendita e un ipermercato. L'edificio si sviluppa su due livelli e la galleria, anch'essa a due piani, garantisce un'efficace percorribilità attraverso tutte le funzioni del polo commerciale.

La contiAssociati, durante la costruzione dell'edificio si è occupata della supervisione generale delle opere, mentre ha curato direttamente l'allestimento di circa 30 negozi.



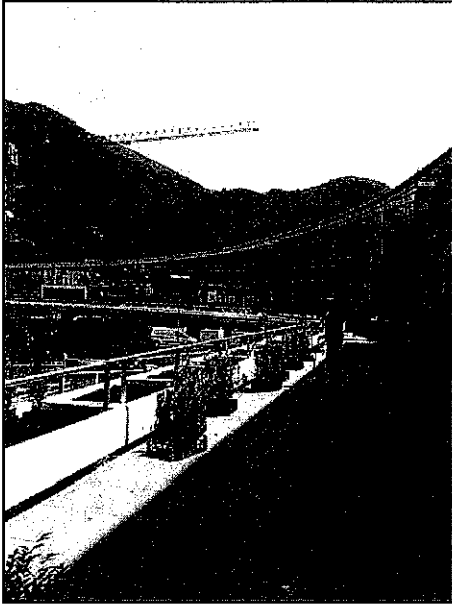
Centro Commerciale Auchan di Catania – panoramica esterno



Centro Commerciale Auchan di Catania – foto galleria negozi

VALSERIANA CENTER

Si tratta di un Centro Commerciale, denominato Valseriana Center ad Albino (BG) ed inaugurato nel giugno 2011, al cui interno si trovano 40 unità commerciali, e un ipermercato. L'edificio si sviluppa su un unico livello e rappresenta un efficace risultato di integrazione tra nuova costruzione e tessuto urbano preesistente. La contiAssociati, durante la costruzione dell'edificio ha curato direttamente l'allestimento di circa 10 negozi.



Centro Commerciale Valseriana Center – panoramica esterno e interno



Centro Commerciale Valseriana Center
vista galleria commerciale in fase di costruzione

RESTYLING E AMPLIAMENTO CENTRO COMMERCIALE “PORTE DELL’ADIGE” - BUSSOLENGO (VR)

Intervento di restyling e ampliamento del Centro Commerciale “Porte dell’Adige”, sito a Bussolengo (VR), suddiviso in due fasi di intervento.

Una prima fase di restyling è consistita nella ristrutturazione di una parte di fabbricato esistente (nella zona in prossimità dell’ampliamento) e nella riqualificazione delle esistenti gallerie, con conseguente adeguamento degli impianti esistenti.

Una seconda fase ha riguardato l’ampliamento del Centro Commerciale, con la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, con negozi e medie superfici che si sviluppano intorno a due gallerie.

Alla congiunzione tra i due corpi di fabbrica (il preesistente e l’ampliamento) la mall principale si allarga andando a creare una piazza, la “Food Court”, nella quale si concentrano le attività di ristorazione.

Il progetto si focalizza sulla caratterizzazione delle mall interne, con un’immagine, per ognuna di esse, tematizzata rispetto alle peculiarità dei luoghi. La galleria Nord è caratterizzata dagli ulivi, mentre la Sud dalla limonaia.

La food court è, invece, ispirata al lago, con un’immagine perimetrale del lago stesso e una tematizzazione degli arredi ispirata all’architettura dei luoghi.

Per le medesime ragioni di caratterizzazione, i prospetti esterni sono stati pensati simulando un insieme di “casette” che, da un lato, rendono più tranquillizzante l’impatto esterno del nuovo centro commerciale mentre, per mezzo di una scansione appositamente irregolare, ne diminuiscono la percezione volumetrica.



COPERTURA "FOOD COURT"



GALLERIA "LA LIMONAIA"



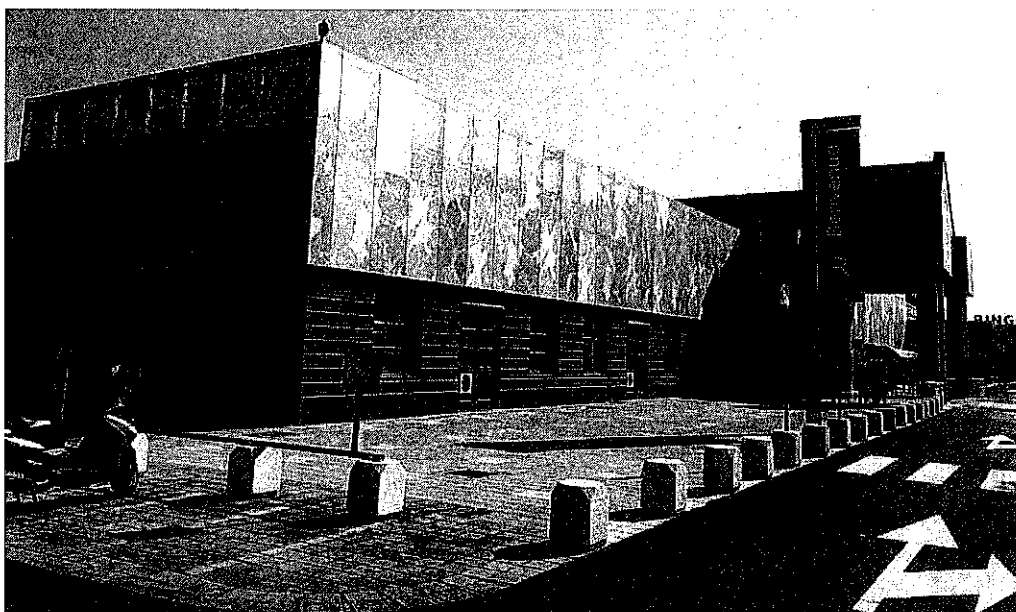
GALLERIA "GLI ULIVI"



L'intervento è consistito nella una risistemazione complessiva dei parcheggi esterni (riorganizzazione degli stalli di sosta e viabilità, segnaletica di cortesia, realizzazione di nuovi ingressi con nuove pensiline aggettanti); una rivisitazione complessiva delle facciate (attraverso un nuovo rivestimento con pannelli in lamiera forata a disegno con pattern "Primavera", nuovi colori ed insegne).

All'interno l'intervento ha interessato le gallerie e la food court con il rifacimento complessivo delle vetrine, sia in altezza che in larghezza, degli arredi, delle finiture, delle tinteggiature, un nuovo layout dei blocchi bagno e la riqualificazione degli uffici esistenti.

Inoltre è stata data particolare attenzione all'aspetto illuminotecnico sia nelle parti esterne che interne del centro commerciale.



PROSPETTO ESTERNO



FOOD COURT

