

Trezzo sull'Adda, 20 gennaio 2020

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 03/2020 del 20.01.2020

DETERMINA A CONTRARRE - INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA RELATIVA ALLO STATO DI FATTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE SOCIO DI SAN GIULIANO MILANESE, MEDIANTE PIATTAFORMA REGIONALE "SINTEL".

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26.06.2019 mediante la quale il Comune di San Giuliano Milanese ha affidato in house ad Ates S.r.l. il servizio energia per gli immobili comunali relativamente alla stagione termica 2019/2020 ivi ricompreso l'accertamento dello stato di manutenzione ed efficienza dei relativi impianti mediante diagnosi energetiche finalizzate all'identificazione degli investimenti realizzabili;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ACCERTATO che il servizio di diagnosi energetica degli immobili del Comune di San Giuliano Milanese è stimabile a base d'asta in complessivi € 38.000,00, oltre Iva e Cassa di Previdenza, nella misura di legge;

VERIFICATO che il servizio in oggetto, del valore inferiore ad € 40.000,00 rientra tra quelli affidabili in via diretta anche senza previa consultazione di due o più operatori economici tramite procedura negoziata, ai sensi del novellato art. 36 comma 2, lettera a;

VISTO il "Regolamento per lavori servizi e forniture in economia D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni" in vigore presso Ates S.r.l. dall'08.07.2019;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'affidamento del predetto servizio di diagnosi energetica degli immobili di proprietà del Comune di San Giuliano Milanese, propedeutico al confezionamento di una proposta di efficientamento energetico e di conduzione pluriennale degli impianti;

VERIFICATO che il servizio in oggetto rientra tra quelli inferiori ad € 40.000,00 e che, in osservanza al Regolamento Ates s.r.l. per servizi e forniture in economia sopra citato, è prevista la possibilità di affidamento diretto mediante l'utilizzo delle piattaforme del mercato elettronico previa consultazione di almeno tre preventivi;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, d.lgs. 50/2016 e del precitato Regolamento;

DATO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

1) oggetto: sopralluogo in sito presso tutti gli immobili, finalizzato al reperimento dei dati necessari all'individuazione degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed ottimizzazione energetica. Il sopralluogo verrà eseguito unitamente ad un tecnico di Ates Srl munito di chiavi di accesso delle Centrali Termiche.

- Acquisizione ed analisi delle bollette di consumo del gas metano e delle fatture degli impianti di riscaldamento degli ultimi 3 anni, fornite da Ates Srl.

- Elaborazione delle diagnosi energetiche preliminari per ciascun immobile di cui al punto 1 ex D.lgs. n. 10/2014, volte all'individuazione degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione, al fine di individuare i possibili futuri interventi di miglioramento energetico su impianti e strutture, con particolare attenzione a:

- o Sostituzione generatori di calore;
- o Separazione circuiti;
- o Installazione sistemi di telecontrollo;
- o Installazione valvole termostatiche;
- o Adeguamenti normativi locali CT;

- Quantificazione dei costi degli interventi individuati e dei risparmi energetici conseguibili sulla scorta dei sopralluoghi eseguiti e della documentazione relativa a ciascun immobile, fornita da Ates S.r.l. e allegata all'invito. In nessun modo saranno dovuti all'assegnatario ulteriori compensi per eventuali rilievi e/o acquisizione di documentazione tecnico-progettuale non nella disponibilità della Stazione appaltante.

Gli immobili oggetto della diagnosi energetica di cui alla lettera d'invito sono i seguenti:

Codice	Edificio	PDR	Indirizzo
4a	Centro di Aggregazione Giovanile "L'arena del Sole"	04120100039017	Via Marzabotto
5a	Cinema Ariston	04120200000729	Via Matteotti, 42
6a	Scuola Materna "Piaget"	04120100036871	Via Gogol
6b	Scuola Elementare "Rodari"	04120100036871	Via Gogol
6c	Palestra Scuola Elementare "Rodari"	04120100036871	Via Gogol
7a	Ludoteca "Spazio Vivo"	04120100028008	Via Lombardi
8a	Scuola Materna "P. Marcolini"	04120100028665	Via Cavalcanti
8b	Scuola Elementare "Cavalcanti"	04120100028665	Via Cavalcanti
8c	Palestra Scuola Elementare "Cavalcanti"	04120100028665	Via Cavalcanti
9a	Scuola Elementare "Montessori"	04120100028593	Piazza Italia
9b	Scuola Elementare "Montessori" Palestra	04120100028593	Piazza Italia
9c	Scuola Elementare "Montessori" Mensa	04120100028593	Piazza Italia
10a	Scuola Materna "Porta"	04120100028596	Via Porta
11a	Scuola Elementare "Giovanni XXIII"	04120100028006	Via Bramante
11b	Mensa Scuola Elementare "Giovanni XXIII"	04120100028006	Via Bramante
11c	Palestra Scuola Elementare "Giovanni XXIII"	04120100028006	Via Bramante

11d	Custode Scuola Elementare "Giovanni XXIII"	04120100028006	Via Bramante
12a	Scuola Elementare e Media TOBAGI	04120100028594	Via Bezzecca
12b	Palestra Scuola Elementare e Media TOBAGI	04120100028594	Via Bezzecca
13a	Scuola Media "Milani"	04120100038335	Via Cavour
13b	Mensa Scuola Media "Milani"	04120100038335	Via Cavour
13c	Palestra	04120100038335	Via Cavour
13d	Spogliatoio Palestra	04120100028004	Via Cavour
14a	Scuola Materna "Campoverde"	04120100027755	Via Serrati
15a	Scuola Elementare "Leonardo Da Vinci"	04120100010218	Via Leonardo Da Vinci
15b	Palestra Scuola Elementare "Leonardo Da Vinci"	04120100010218	Via Leonardo Da Vinci
16a	Scuola Media "E. Fermi"	04120100028005	Via Giovanni XXIII*
16b	Mensa Scuola Media "E. Fermi"	04120100028005	Via Giovanni XXIII*
16c	PALESTRA Scuola media "E. Fermi"	04120100028005	Via Giovanni XXIII*
17a	Scuola materna "G. Deledda"	04120100028005	Via Sestogallo
18a	Ex materna SEDE boyscout	04120100028002	Via Folli, 5
20a	Palazzo Comunale	04120100038344	Via De Nicola
21a	Biblioteca e Spazio Cultura	04120100039016	Piazza della Vittoria
22a	Sede della Polizia Locale, Protezione Civile e Magazzino Comunale	04120100038270	Via Labriola/Giolitti
23a	Sala musica	04120100035806	Via Trieste
24a	Centro civico CACCIA-PESCA-CALCIO ex elementare	04120100028002	Via Folli
25a	Centro di pronto intervento	04120100028007	Via Romagna
26a	Asilo nido "L'isola che c'è"	04120100028007	Via Romagna
27a	Centro anziani	04120100028007	Via Toscana
28a	Asilo nido "Arcobaleno"	04120100038333	Via Serrati
29a	Asilo nido PICCOLO PRINCIPE	04120100028595	Via F.lli Cervi
31a	Liceo Linguistico CENTRALE TERMICA	04120100189989	Via Trieste
31b	Liceo Linguistico ACS palestra	04120100189989	Via Trieste
32a	Cavour - Piscina	04120100028003	Via Cavour

2) forma del contratto: pubblica amministrativa (art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016);

3) modalità di scelta del contraente: "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016";

4) modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica regionale Sintel secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;

5) criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016; si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;

6) durata del contratto: gli elaborati dovranno essere consegnati entro e non oltre il 15 settembre 2020;

7) importo contrattuale: € 38.000,00 oltre Iva e Cassa di Previdenza, da rideterminare a seguito di ribasso d'asta;

8) pagamento: il pagamento sarà effettuato alla consegna degli elaborati, decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica;

RITENUTO di provvedere alla consultazione di tre operatori del settore, individuati nell'Elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il triennio 2020-2021-2022 – "Albo Professionisti" costituito da Ates S.r.l. a partire dall'01.01.2020, come segue:

1) SACEE S.R.L. con sede in Milano alla Piazza Luigi di Savoia n. 22 - C.F. e P.IVA 07457800964;

2) ING S.R.L. con sede in Treviolo (Bg) alla via G. Falcone n. 12/14/16 – C.F. e P.IVA 03830390161;

3) MARELLI ANDREA PERITO TERMOTECNICO con studio in Trezzo sull'Adda (Mi) alla via Amendola n. 4 – C.F. MRLNDR90L12L667A / P.IVA 07673610965;

VISTA la lettera d'invito e relativa documentazione allegata;

ACCERTATO che trattasi di spesa coerente con il budget aziendale e conseguentemente si dispone dell'autorizzazione a contrarre;

CONSIDERATO che gli operatori economici da invitare sono aggiudicatari di precedenti affidamenti ma che, tuttavia, i rapporti contrattuali sono risultati tutti soddisfacenti ed il livello di professionalità è adeguato all'incarico da svolgere

DETERMINA

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento ex art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, del servizio di diagnosi energetica relativa allo stato di fatto degli immobili di proprietà del Comune di San Giuliano Milanese.

La procedura di gara verrà effettuata in forma telematica utilizzando la piattaforma messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia – SINTEL – mediante invito ad almeno n. 3 operatori economici accreditati al sistema;

b) di approvare la predetta proposta, come risultante dalla documentazione definitiva acquisita agli atti, con conseguente inserimento negli strumenti di programmazione di ATES s.r.l.

ed inoltre

RILEVATO di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano. 05064840969 – N. REA. MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



D.lgs. 50/2016;

RITENUTO di individuare nell'Ing. Fausto Negri, Direttore Tecnico di Ates S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

NOMINA

l'Ing. Fausto Negri quale Responsabile Unico del Procedimento con riferimento all'affidamento del servizio di diagnosi energetica degli immobili del Comune di San Giuliano Milanese, di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting all'Amministratore Unico.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Ugo Ottaviano Zanella

CIG. N. 2302 BBE 11F

Determinazioni assunte dall'Amministratore Unico in data 20/01/2020

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 - N. REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00