



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Trezzo sull'Adda, 12 maggio 2020

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 29 del 12.05.2020

DETERMINA A CONTRARRE – INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA “CALAMANDREI” – VIA PIETRO NENNI N. 2 – TREZZO SULL’ADDA (MI) DI PROPRIETA’ DEL COMUNE SOCIO TREZZO SULL’ADDA (MI)

CODICE CIG: 83040953FA

CODICE CUP: G72G19000180004

L’AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 06.11.2019 mediante la quale il Comune socio Trezzo sull’Adda ha approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento energetico della palestra della scuola media “Calamandrei” sita in Trezzo sull’Adda (Mi) alla via Pietro Nenni n. 2;

VISTA la successiva determinazione n.190 del 13.03.2020 per il cui tramite il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Opere del medesimo Comune ha affidato ad Ates, “*in house providing*” i predetti lavori di manutenzione straordinaria e risanamento energetico;

VISTO l’art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, il Consiglio dell’ANAC ha approvato le linee guida n. 4, in attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTO il “Regolamento per lavori servizi e forniture in economia D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni” in vigore dall’08.07.2019;

CONSIDERATA la necessità di affidare la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento energetico del predetto immobile e, in particolare, delle seguenti opere:

- adeguamento dell’involucro esterno in materia di efficientamento energetico;
- efficientamento dell’impianto di illuminazione;
- adeguamento acustico;
- adeguamento in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- adeguamento in materia di prevenzioni antincendio e sicurezza pubblico spettacolo;
- manutenzione straordinaria della palestra e delle tribune;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull’Adda (MI) Tel.+39 02 90980388 Fax+39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00

- manutenzione straordinaria degli spazi esterni.

QUANTIFICATO l'importo massimo dei lavori da svolgere, a corpo, in € 291.727,05 a base d'asta oltre ad iva di legge ed oneri per la sicurezza in € 13.865,54 non soggetti a ribasso;

VERIFICATO che i lavori in oggetto rientrano tra quelli indicati all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e che, pertanto, è previsto l'espletamento della procedura negoziata ex art. 36 D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati tramite indagini di mercato o elenchi di operatori economici;

RITENUTO di dover procedere con celerità alla predisposizione degli atti di gara ed all'individuazione di un operatore che possa eseguire celermente i lavori nel periodo estivo di chiusura dell'immobile, al fine di garantire al Comune socio la possibilità di utilizzo del bene alla riapertura della stagione sportiva;

DATO ATTO del sussistere di ragioni di necessità ed urgenza che giustificano il ricorso all'abbreviazione del termine di cui all'art. 61, comma 2, secondo il disposto dell'art. 62, comma 6, D.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento dei predetti lavori secondo le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, mediante l'ausilio della piattaforma di Regione Lombardia "Sintel";

DATO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: lavori di manutenzione straordinaria e risanamento energetico della palestra della scuola media "Calamandrei" di Trezzo sull'Adda (Mi) – via Pietro Nenni n. 2;
- categorie di lavorazione: "Prevalente: OG1 -edifici civili ed industriali";
- forma del contratto: pubblica amministrativa- appalto (art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016);
- modalità di scelta del contraente: "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016";
- modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica regionale Sintel secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016; si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;
- durata dei lavori: 90 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di inizio lavori;
- importo contrattuale: a corpo € 291.727,05 oltre Iva, a base d'asta oltre ad € 13.865,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- pagamenti: i pagamenti al fornitore saranno effettuati a SAL, mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica, ferme le disposizioni di cui all'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.

RITENUTO di provvedere alla consultazione di dieci operatori del settore in possesso della specifica categoria di lavorazioni OG1, nonché di SOA, individuati nell'Elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori per il triennio 2020-2021-2022 – "Albo Fornitori" costituito da Ates S.r.l. a partire dall'01.01.2020, come segue:

1) BERGAMELLI S.R.L. con sede in Albino (Bg) alla via Pertini n. 13 – C.F. e P.IVA 00487540163;

- 2) TRESSE Costruzioni S.R.L. con sede in Verona alla via Barucchi n. 16 – P.IVA 03892450234;
3) LI.BA. S.R.L. con sede in Ghisalba (Bg) alla via Piemonte n. 2/a - C.F. e P. IVA 02862920168;
4) A.T. GROUP S.A.S. con sede in Rogno (Bg) alla via Golgi n. 10 – C.F. e P.IVA 03002420168;
5) IMPRESA DUCI S.R.L. con sede in Vilminore di Scalve (Bg) alla Via dei Prati n. 5 – P. IVA 02583510165;
6) M.F.G. S.R.L. con sede in Darfo Boario Terme (Bs) al Corso Lepetit n. 43 – C.F. e P.IVA 00647780980;
7) BO.DE.CO. S.R.L. con sede in Artogne (Bs) alla via XXV Aprile n. 5 – C.F. e P.IVA 02814500985;
8) GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Paderno Ponchielli (Cr) alla via IV Novembre n. 15 – C.F. e P.IVA 01369010333;
9) ALFA SO.GE.MI S.R.L. con sede in Plemo di Esine (Bs) alla via Ruc n. 18 – C.F. e P.IVA 00631410982;
10) COLOSIO S.P.A. con sede in Bagnatica (Bg) alla via Don Bolis n. 1 – C.F. e P.IVA 03930160167;

VISTA la lettera d'invito e relativa documentazione allegata;

ACCERTATO che trattasi di spesa coerente con il budget aziendale e conseguentemente si dispone dell'autorizzazione a contrarre;

CONSIDERATO che gli operatori economici selezionati non sono aggiudicatari di precedenti affidamenti da parte di Ates S.r.l.

DETERMINA

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento ex art. 36 comma 2 lett. c) d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento energetico della palestra della scuola media "Calamandrei" di Trezzo sull'Adda (Mi) alla via Pietro Nenni n. 2;

La procedura di gara verrà effettuata in forma telematica utilizzando la piattaforma messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia – SINTEL – mediante invito ad almeno n. 10 operatori economici accreditati al sistema;

b) di approvare la predetta proposta, come risultante dalla documentazione definitiva acquisita agli atti, con conseguente inserimento negli strumenti di programmazione di ATES s.r.l.

ed inoltre

RILEVATO di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO di individuare nel dott. Massimo Fornari, Responsabile Tecnico di Ates S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

NOMINA

Il dott. Massimo Fornari quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting all'Amministratore Unico.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Ugo Ottaviano Zanella

Determinazioni assunte dall'Amministratore Unico in data 12.05.2020